

物件名

プラウド本郷

[502 号室]

販売価格

4,490 (税込) 万円

交通

東山線

「本郷」

徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

75.10 m²

(バルコニー面積 14.30 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市中東区社が丘 1-101
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 5 階部分
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種住居地域・近隣商業地域
- 築年月 2011 年 2 月 (平成 23 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社 (052-203-0922)
- 管理費 月額 9,800 円
- 修繕積立金 月額 11,840 円
- 共視聴施設負担金 月額 385 円
- 町内会費 年額 1,800 円 (毎年 6 月頃徴収)
- 駐車場 月額 6,500 ~ 20,000 円 (空あり。R7.2.14 現在)
- ※原則 1 住戸 1 台
- 駐輪場 月額 200 円 (ステッカー発行要。無償)
- バイク置き場 月額 1,000 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

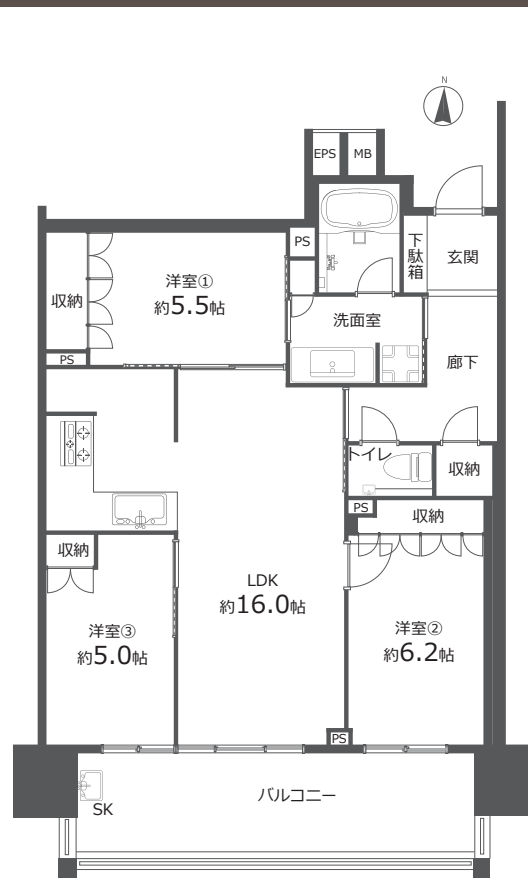
※ペット飼育は小型の犬・猫に限り、1 住戸 2 匹までなら飼育可。
サイズ制限あり。申請要。



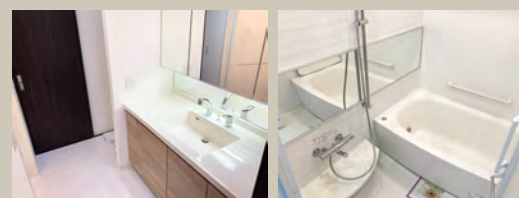
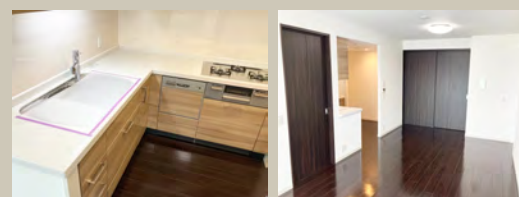
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。

野村不動産旧分譲！
5 階部分南向きのため、陽当たり良好です！



内装リノベーション済



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 18 日 完了済

- キッチンコンロ・レンジフード交換
- 浴室水栓新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台水栓交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フロアタイル張替
- クロス張替
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他