

物件名

# ネオグランデ大林

[404 号室]

販売価格

1,799 (税込)  
万円

交通

愛知環状鉄道線

「三河豊田」

徒歩 13 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.8 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 7.34 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県豊田市御幸本町 7-305-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分
- 総戸数 67 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域・第 1 種中高層住居専用地域
- 築年月 2001 年 9 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 大和ライフネクス株式会社 (052-485-6127)
- 管理費 月額 13,500 円
- 修繕積立金 月額 16,990 円
- 自治会費 年額 9,600 円 (年 2 回に分けて徴収)
- 駐車場 月額 2,300 円 【売主 No.12 確保】
- 駐輪場 無償 (シール貼付要)
- バイク置場 月額 200 円
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※鳥・鑑賞用魚類以外のペット飼育は禁止されています。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※物件のお引渡しは、原則契約から 1 ヶ月以内でお願い致します。

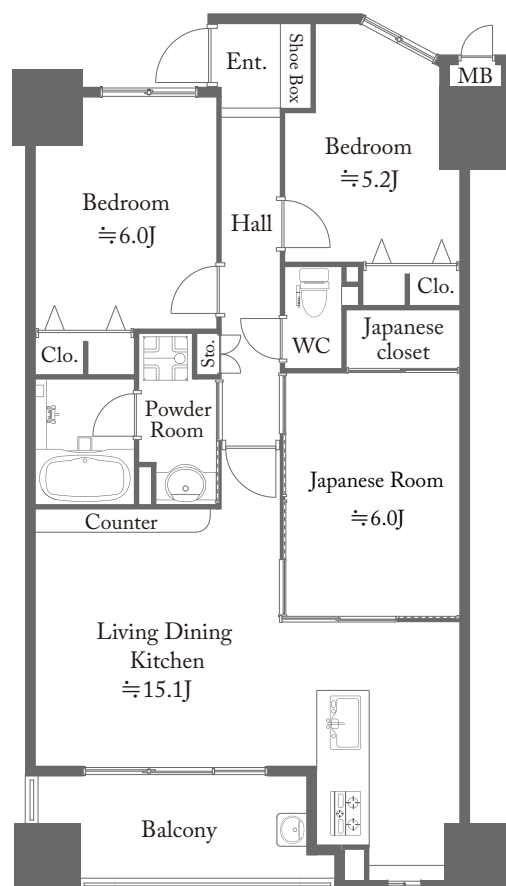
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

販売価格には含まれておりません。



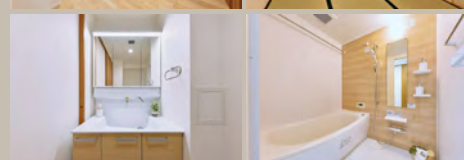
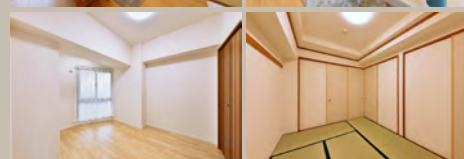
Google Map で  
地図を確認できます

スーパーえぷろんまで徒歩 7 分 (550m)、  
V・drug 大林店まで徒歩 5 分 (400m) 等買い物至便です！



内装リノベーション済

※家具はディスプレイになります。



おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 4 月上旬 完了済

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クロス張替
- ◆ 畳表替
- ◆ 襖・障子貼替
- ◆ ハウスクリーニング

他