

物件名

グロリアスヒルズ日進第二 [505 号室]

販売価格

2,390 (税込)
万円

交通

名鉄豊田線

「日進」 徒歩 4 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

68.09 m²
(バルコニー面積 8.18 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県日進市栄 2-1103
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 5 階部分
- 総戸数 79 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1995 年 5 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東海トラスト (052-222-3003)
- 管理費 月額 6,700 円
- 修繕積立金 月額 9,600 円
- 駐車場 月額 4,500 円 【No.60 継承可能】
- ※2 年に 1 度駐車場区画の抽選を実施 (次回 2025 年 7 月頃予定)
- 駐輪場 月額 200 円 (駐輪シール貼付要)
- バイク置き場 月額 300 円 (駐輪シール貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は禁止。

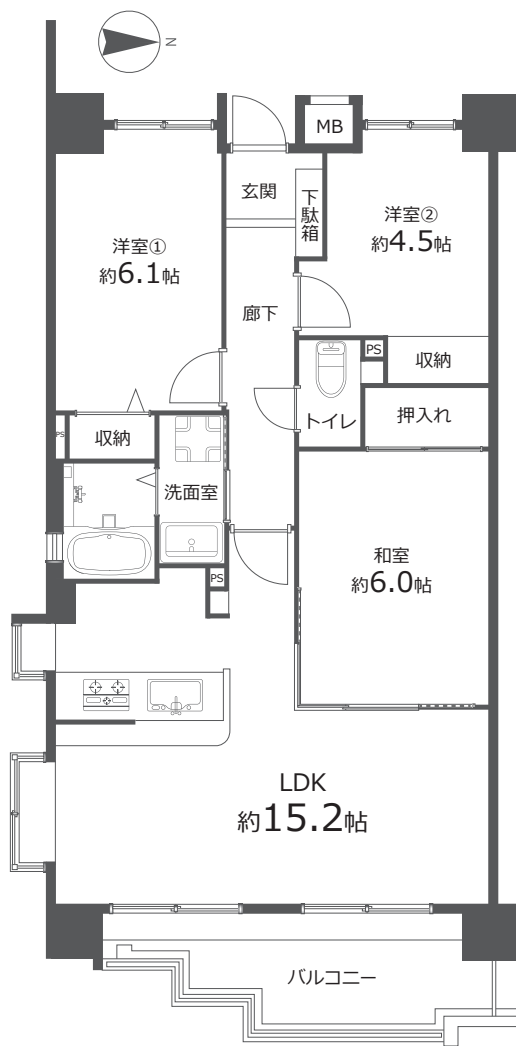
※修繕積立金改定。2025 年 9 月分より 12,400 円。
3 年毎に段階的な金額改定が予定されています。
(2028 年・2031 年・2034 年)



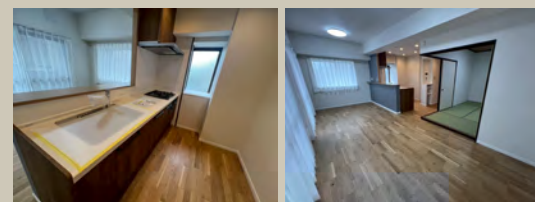
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。

Google Map

角部屋につき陽当たり良好！
徒歩 5 分圏内にスーパー・コンビニあり買い物至便！



内装リノベーション済



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 30 日 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他