

物件名

サンハウス浄心

[6C 号室]

販売価格

2,990 (税込) 万円

交通

鶴舞線

「浄心」 駅歩 8 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

77.07 m²

(バルコニー面積 21.67 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市区浄心本通 3-43-5
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 6 階部分
- 総戸数 56 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1995 年 3 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東海トラスト (052-222-3003)
- 管理費 月額 5,400 円
- 修繕積立金 月額 6,900 円
- 町内会費 月額 300 円 (居住者がいる場合)
- 駐車場 月額 11,000 円【近隣確保 No.10】
- 所在地: 名古屋市西区庄内通 1 丁目 5 番・6 番・13 番
- 駐輪場 無償 (ステッカー貼付要。年額 1,000 円)
- バイク置き場 月額 1,000 円 / 台 (大型不可)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 5 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は熱帯魚・小鳥等ケージ内で飼育できる動物で、他の居住者に迷惑又は危害を及ぼす恐れが無ければ飼育可能。犬・猫等は不可。

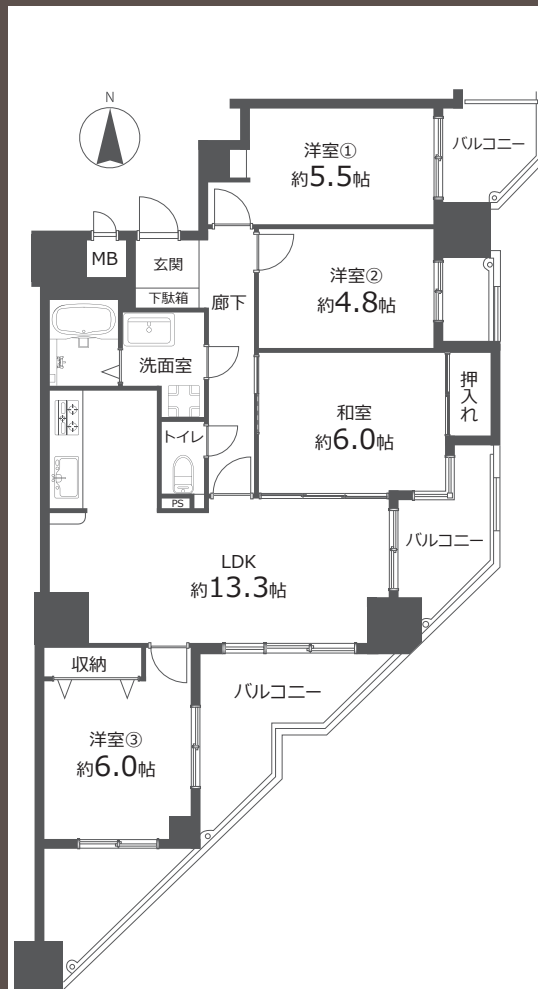
※3 年毎に段階的な修繕積立金改定有。
(2025 年 4 月 ~ 9,900 円に改定予定)



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。
 ※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
 販売価格には含まれておりません。

6 階部分南向きにつき、眺望・陽当たり良好です！



内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月下旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 障子張替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他