

物件名

# ユーハウス第6千代田 [2A号室]

販売価格

1,299 (税込) 万円

交通

名鉄瀬戸線

「小幡」 駅歩 14 分

間取り

3LDK 78.70 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.36 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市守山区小幡宮ノ腰 5-22
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 25戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1993年6月(平成5年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社ユーホーム(052-715-4001)
- 管理費 月額 11,500円
- 修繕積立金 月額 12,000円
- 住民活動協力金 月額 2,500円(※不在区分所有者について、輪番制の役員就任期間に役員に就任できない場合1年間のみ請求)
- 駐車場 月額 6,600円【近隣確保 No.17】
- 駐輪場 名古屋守山区小幡中 1-810
- バイク置場 月額 100円※シール貼付要
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※小鳥・観賞用魚類以外のペット飼育は禁止されています。

※告知事項あり(詳細は担当者までお願い致します。)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※物件のお引渡しは、原則契約から1ヶ月以内でお願い致します。

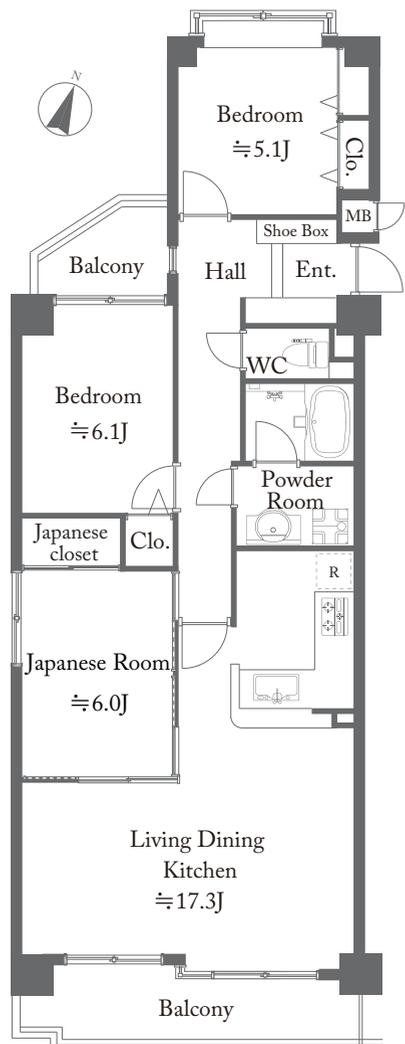
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

販売価格には含まれておりません。



Google Map で地図を確認できます

## 徒歩2分圏内にスーパーもあり買い物至便! 角部屋南向き日当たり良好



内装リノベーション済



おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023年8月5日 完成済

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆床材貼替
- ◆クロス張替
- ◆クッションフロア貼替
- ◆畳表替・襖貼替・障子貼替
- ◆建具新規交換
- ◆TVモニターホン交換
- ◆レースカーテン設置
- ◆AC 先行配管施工
- ◆ハウスクリーニング

他

完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!

