

物件名

# シンフォニアみなみが丘 イーストコート A 棟

[204 号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線

「有松」 徒歩 15 分

間取り

3LDK 75.83 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.91 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長区有松南 501
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 2 階部分
- 総戸数 55 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域・第 2 種住居地域
- 築年月 1996 年 1 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 積村ビル管理株式会社 (052-582-3331)
- 管理費 月額 8,940 円
- 修繕積立金 月額 8,460 円
- 町内会費 年額 6,000 円
- (年 2 回 3,000 円ずつ徴収 (4 月・10 月))
- 駐車場 月額 5,000 ~ 8,000 円 (空無。R6.12.26 現在)
- 【近隣駐車場検索中。詳細は担当者までお問い合わせください】
- 駐輪場 年額 1,000 円
- (ステッカー貼付要。ステッカー無償)
- バイク置き場 月額 2,000 円
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 5 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

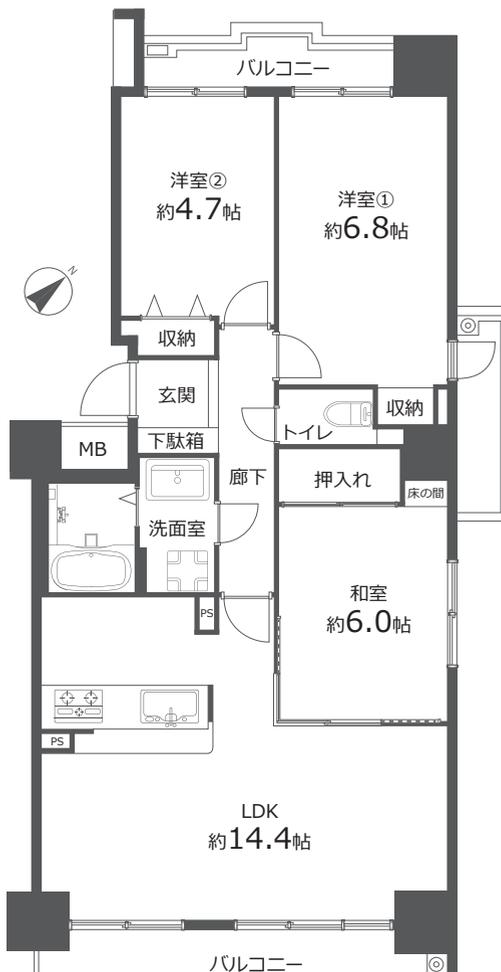
※ペット飼育は犬・猫等の飼育禁止。  
小鳥及び観賞用の小魚類 (金魚・熱帯魚等) を除く。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。  
※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。

## 2 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- オートロック
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- 近隣に公園あり
- 対面式キッチン
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 陽当たり良好
- 2面バルコニー

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月下旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他