

物件名

ユニーブル御器所

[202 号室]

販売価格

3,199 万円

(税込)

交通

桜通線・鶴舞線

「御器所」 徒歩 8 分

間取り

3LDK

70.45 m²

(バルコニー面積 10.95 m²)
(ルーフバルコニー面積 31.73 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市昭和区広路通 3-2-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 2 階部分
- 総戸数 19 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1995 年 6 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋 (052-702-0341)
- 管理費 月額 9,500 円
- 修繕積立金 月額 12,680 円
- ルーフバルコニー使用料 月額 560 円
- 町内会費 年額 1,800 円 (任意加入)
- 駐車場 月額 15,400 円【近隣確保 No.10】
- 駐輪場 無償 (ステッカー発行費用 200 円 / 台)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は 1 住戸 2 頭羽まで飼育可。
(成長時の体長が 60cm 未満に限る)

※修繕積立金改定あり。2025 年 6 月分より 16,560 円に改定。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

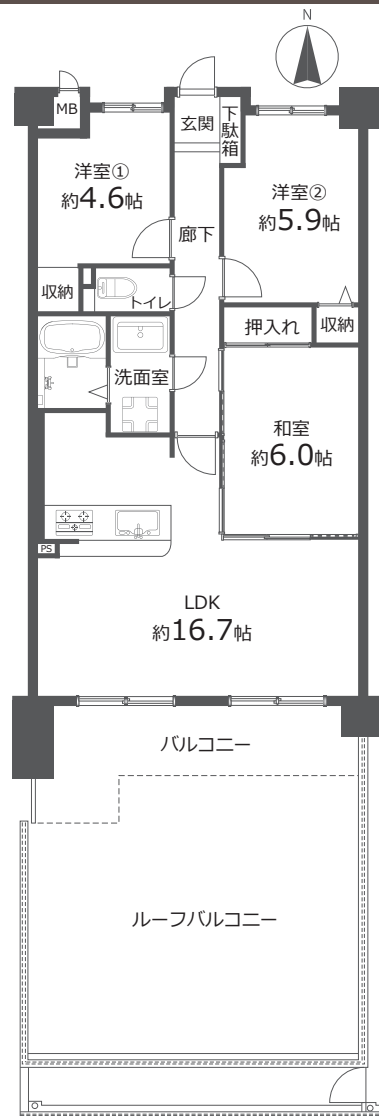
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。



Google Map で
地図を確認できます



30 m²超えのルーフバルコニー付！
2 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



内装リノベーション済



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月上旬 完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 照明器具設置
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

