

物件名

名鉄名古屋本線左京山駅徒歩2分（130m）の好立地 ライオンズマンション左京山第五 マックスバリュ左京山店（270m）もあり利便性良好！

[402 号室]

販売価格

2,590 万円

(税込)

交通

名鉄名古屋本線

「左京山」 徒歩 2 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

68.16 m²

(バルコニー面積 11.43 m²)

物件概要

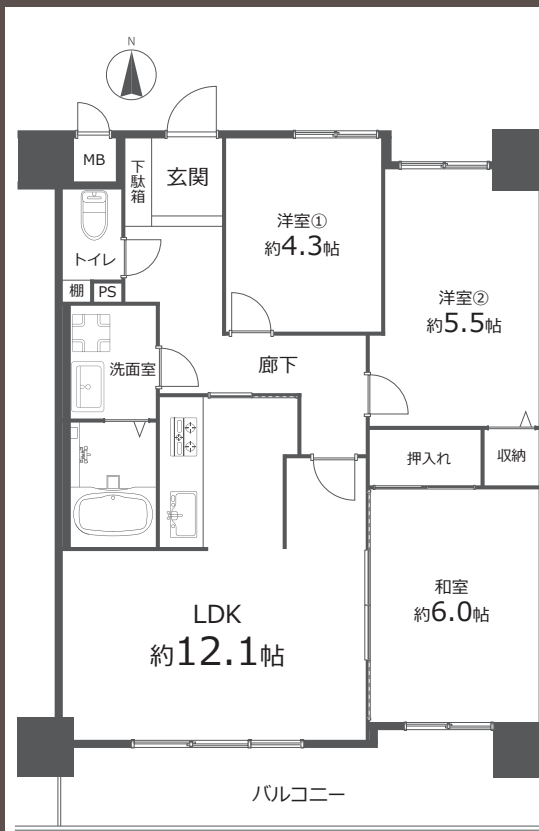
- 所在地 愛知県名古屋緑区左京山 103
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分
- 総戸数 20 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1994 年 2 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社大京アステージ (052-728-0730)
- 管理費 月額 12,900 円
- 修繕積立金 月額 10,630 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空あり。R7.3.6 現在)
- ※原則 1 住戸 1 台
- ※敷金あり (3 か月分)
- ※年額 2,400 円 (ステッカー貼付要 (無償))
- 駐輪場 空室
- 現況 2025 年 7 月上旬
- 引渡 エレベーター・オートロック
- 本体設備

※ペット飼育は犬・猫の飼育禁止。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。
 ※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
 販売価格には含まれておりません。



【外観】



【エントランス】

おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月上旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- クロス張替
- 床材上貼
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 障子張替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他