

物件名

ユーハウス第6千代田 [2A号室]

販売価格

1,299 (税込)
万円

交通

名鉄瀬戸線

「小幡」 徒歩 14 分

間取り

3LDK 78.70 m²

(バルコニー面積 11.36 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市守山区小幡宮ノ腰 5-22
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 総戸数 25 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1993 年 6 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社ユーホーム (052-715-4001)
- 管理費 月額 11,500 円
- 修繕積立金 月額 12,000 円
- 住民活動協力金 月額 2,500 円 (*不在区分所有者について、
輪番制の役員就任期間に役員に就任できない場合 1 年間のみ請求)
- 駐車場 月額 6,600 円【近隣確保 No.17】
- 駐輪場 名古屋市守山区小幡中 1-810
- 駐輪場 月額 100 円※シール貼付要
- バイク置場 月額 200 円 (原付)、月額 300 円 (バイク)
※シール貼付要
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※小鳥・観賞用魚類以外のペット飼育は禁止されています。

※告知事項あり (詳細は担当者までお願い致します。)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※物件のお引渡しは、原則契約から 1 ヶ月以内でお願い致します。

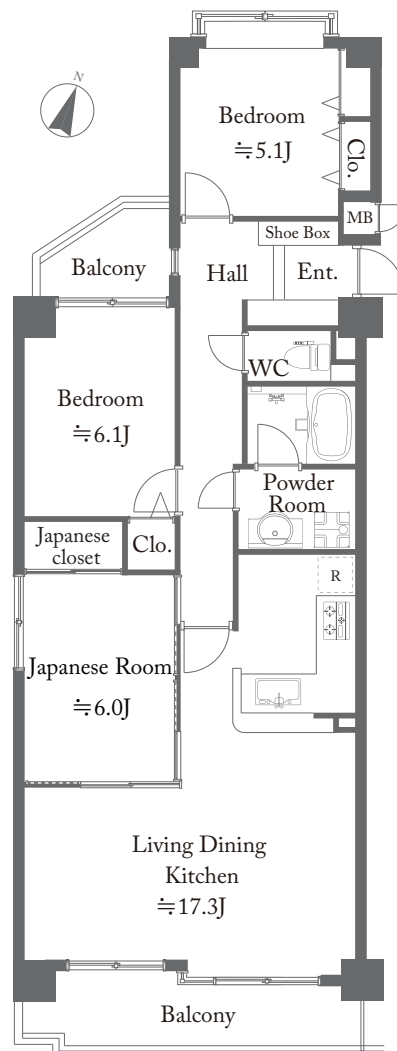
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

販売価格には含まれておりません。



Google Map で
地図を確認できます

徒歩 2 分圏内にスーパーもあり買い物至便！
角部屋南向き日当たり良好



内装リノベーション済



おすすめポイント



NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 8 月 5 日 完成済

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 床材貼替
- ◆ クロス張替
- ◆ クッションフロア貼替
- ◆ 畳表替・襖貼替・障子貼替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ TV モニターホン交換
- ◆ レースカーテン設置
- ◆ AC 先行配管施工
- ◆ ハウスクリーニング 他

