

物件名

# プリアミール勝川II [202号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

JR 中央本線  
「勝川」 駅歩 14 分

間取り

3LDK 73.53 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.59 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県春日井市惣中町 1-59
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 総戸数 14 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1997 年 10 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社メンテナンス (0568-32-3939)
- 管理費 月額 10,000 円
- 修繕積立金 月額 2,000 円
- 駐車場 月額 6,000 円【敷地内 No.5 継承可能】
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は可能だが、周りの居住者に迷惑又は危害を及ぼす恐れのある場合は不可。申請要。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 敷地内駐車場 1 台確保済み！ 2 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月上旬 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖貼替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

内装リノベーション済

おすすめポイント

- 新耐震基準
- モニター付インターフォン
- 追い焚き機能
- 駐車場付き
- 南向き
- 三面鏡洗面台
- 陽当たり良好
- 温水洗浄便座
- 和室あり
- 対面式キッチン