

物件名

パレス第二みゆき

[503 (5C) 号室]

販売価格

1,599 (税込) 万円

交通

愛知環状鉄道
「三河豊田」 駅歩 5 分

間取り

3LDK 73.71 m²

(バルコニー面積 10.75 m²)

物件概要

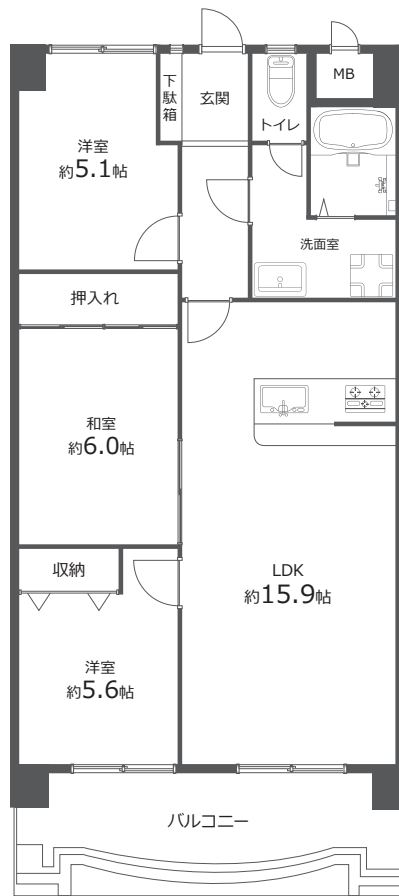
- 所在地 愛知県豊田市御幸本町 3-83
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 5 階部分
- 総戸数 53 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1984 年 10 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 株式会社矢作建物管理 (0564-28-9471)
- 管理費 月額 9,900 円
- 修繕積立金 月額 10,000 円
- 駐車場 月額 4,500~6,500 円 (空き無。2025.3 現在)
- 駐輪場 月額 100 円 (シール貼付要)
- バイク置き場 月額 300 円
- ミニバイク (原付) 月額 200 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は、犬・猫のみ可能。
 ※2024 年度中に感震ブレーカー設置工事実施予定。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
 販売価格には含まれておりません。



Google Map で
地図を確認できます

スーパー・飲食店など近隣施設充実！
 5 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



内装リノベーション済



おすすめポイント



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月下旬 完成済み

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替え
- 襖貼替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他