

物件名

# ダイヤパレス一宮駅前 [1003号室]

販売価格

2,199 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線・名鉄尾西線  
「名鉄一宮」 徒歩 8 分  
JR 東海道本線  
「尾張一宮」 徒歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

## 3LDK 71.70 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.41 m<sup>2</sup>)  
(ポーチ面積 4.75 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県一宮市大宮 1-6-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 10 階部分
- 総戸数 38 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1998 年 5 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー (0120-011-109)
- 管理費 月額 14,340 円
- 修繕積立金 月額 13,300 円
- 町内会費 月額 400 円 (管理費に含まれる)
- 駐車場 月額 8,000 円
- 【売主 機械式 No.11 契約中。継承不可】
- 駐輪場 年額 1,000 円 (シール貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※小鳥・魚類以外の動物は飼育不可。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

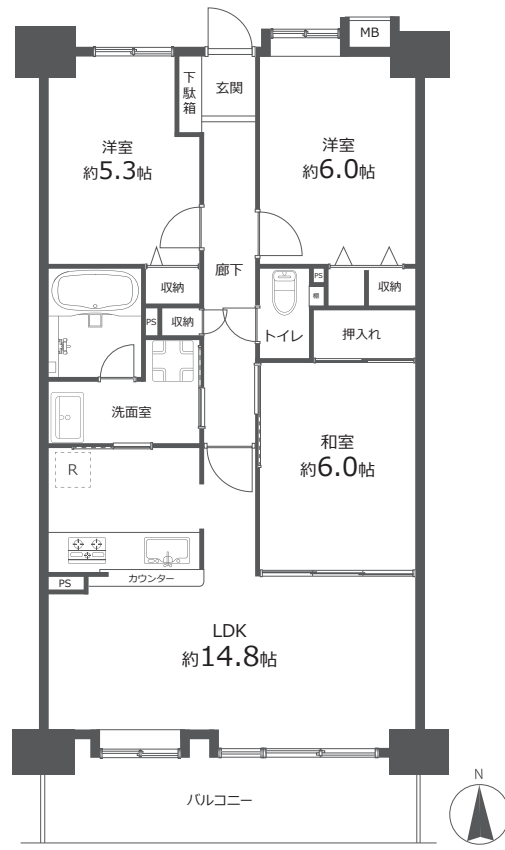
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 名鉄・JR の 3 路線利用可能！ 市役所・警察署・図書館など公共施設も多数！



おすすめポイント

- カウンターキッチン
- 新耐震基準
- 複数沿線利用可
- 駐輪場あり
- 宅配BOX
- 南向き
- オートロック
- 管理体制良好
- 近隣銀行あり
- 3口コンロ

内装リノベーション済



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 9 月 20 日完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 襖貼替
- 畳表替
- 戸当たり交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他