

物件名

# グロリアスヒルズ日進第二 [505号室]

## 角部屋につき陽当たり良好！ 徒歩5分圏内にスーパー・コンビニあり買い物至便！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

名鉄豊田線

「日進」 駅徒歩 4分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

68.09 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 8.18 m<sup>2</sup>)

物件概要

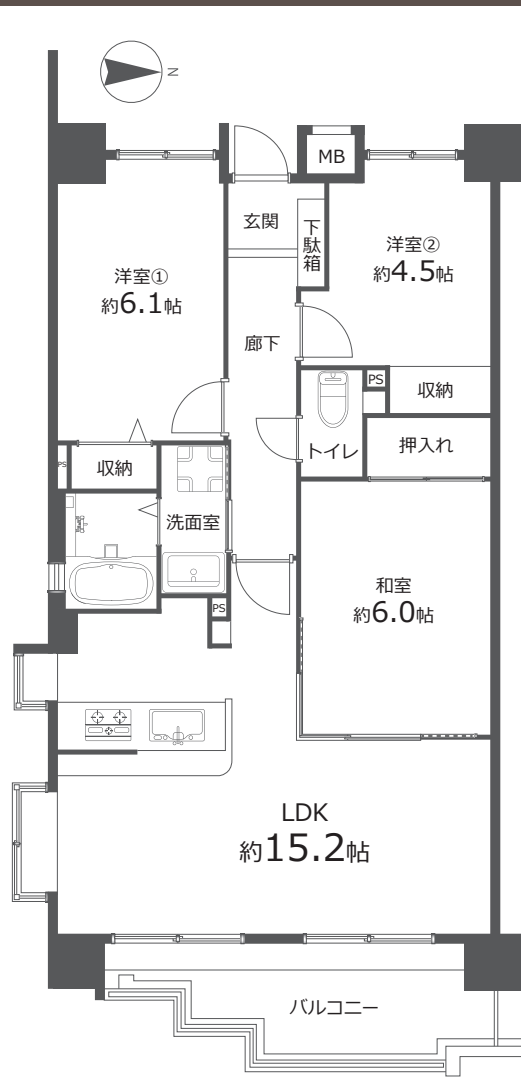
- 所在地 愛知県日進市栄 2-1103
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建 5階部分
  - 総戸数 79戸
  - 土地権利 所有権
  - 用途地域 近隣商業地域
  - 築年月 1995年5月 (平成7年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社東海トラスト (052-222-3003)
  - 管理費 月額 6,700円
  - 修繕積立金 月額 9,600円
  - 駐車場 月額 4,500円【No.60継承可能】
- ※2年に1度駐車場区画の抽選を実施 (次回 2025年7月頃予定)
- 駐輪場 月額 200円 (駐輪シール貼付要)
  - バイク置き場 月額 300円 (駐輪シール貼付要)
  - 現況 空室
  - 引渡 2025年5月末
  - 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は禁止。  
 ※修繕積立金改定。2025年9月分より12,400円。  
 3年毎に段階的な金額改定が予定されています。  
 (2028年・2031年・2034年)

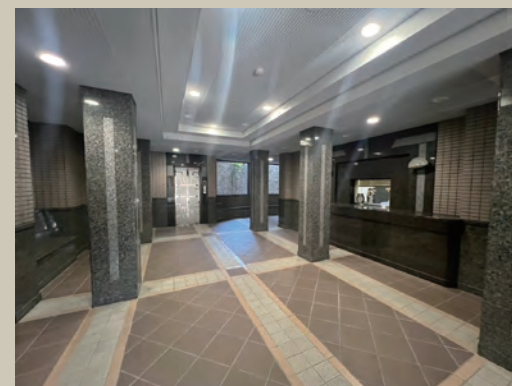


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。  
 ※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
 販売価格には含まれておりません。



【外観】



【エントランス】

おすすめポイント

- 駅から5分以内
- 駅近
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 角住戸
- 買物至便
- 駐車場付き
- 24hコンビニ近隣
- 浴室窓付き
- 対面式キッチン

リフォーム内容

2025年4月末完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他