

物件名

カルティア熱田

[202号室]

販売価格

2,790 (税込) 万円

交通

名港線

「東海通」 徒歩 16 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

80.40 m²

(バルコニー面積 15.16 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市熱田区南一番町 7-24
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- 総戸数 62 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 2002 年 3 月 (平成 14 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東京建物アメニティサポート (052-414-5061)
- 管理費 月額 15,300 円
- 修繕積立金 月額 12,600 円
- 町内会費 年額 4,200 円 (毎年 5 月管理費とともに徴収)
- 駐車場 月額 2,000 円【平置き No.42 継承可能】
※専用使用権につき、1 住戸 1 台確保
※2 年毎に使用場所抽選あり。次回 2025 年 5 月予定。
- 駐輪場 月額 200 円 (ステッカー貼付要)
- バイク置き場 月額 600 円 (同上)
- 現況 空室 ■引渡 2025 年 5 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は小型犬・猫の場合は合わせて2匹 (全長 70cm 以内)、小動物は合わせて2匹まで、鳥は1籠まで飼育可能 (鳩は飼育禁止)。飼育する者は事前に管理組合に申請書および誓約書を提出し予め承諾を受けること。ペットサークル加入必要。月額会費 300 ~ 500 円要 (ペット種類により異なる)。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。

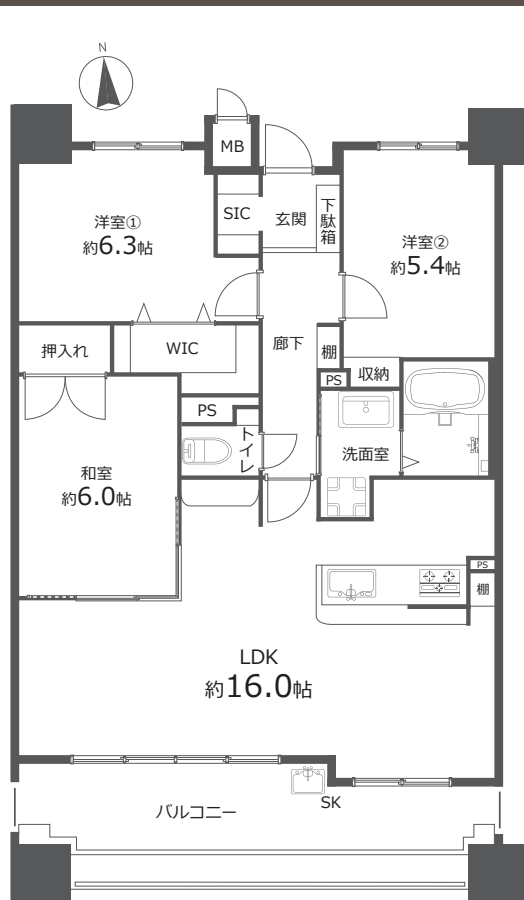
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

販売価格には含まれておりません。



Google Map で地図を確認できます

2 階部分南向きにつき、陽当たり良好です。専用使用権につき、敷地内駐車場 1 台確保!



ペット飼育可
(小型犬・猫合わせて2匹)

内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- オートロック
- 新耐震基準
- ウォークインクローゼット
- モニター付インターフォン
- 対面式キッチン
- 南向き
- 駐車場付き
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 夜間オートロック

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月上旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 床材張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 障子張替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他