

物件名

# ユニーブル御器所

[202 号室]

販売価格

3,290 (税込) 万円

交通

桜通線・鶴舞線

「御器所」 徒歩 8 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 70.45 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.95 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 31.73 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長和区広路通 3-2-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 2階部分
- 総戸数 19戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1995年6月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋 (052-702-0341)
- 管理費 月額 9,500円
- 修繕積立金 月額 12,680円
- ルーフバルコニー使用料 月額 560円
- 町内会費 年額 1,800円(任意加入)
- 駐車場 月額 15,400円【近隣確保 No.10】
- 駐輪場 所在地:名古屋市長和区広路通 3-8  
無償(ステッカー発行費用 200円/台)
- 現況 ■引渡 2025年4月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は1住戸2頭羽まで飼育可。  
(成長時の体長が60cm未満に限る)

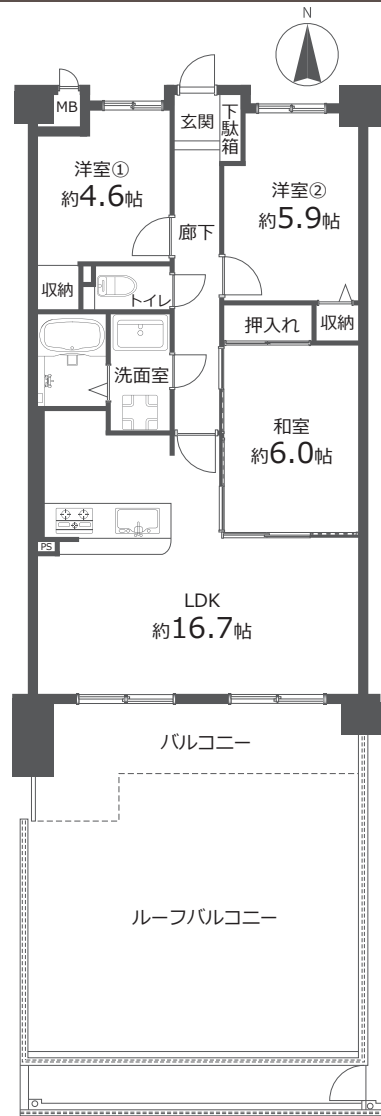
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。



Google Mapで  
地図を確認できます



## 30 m<sup>2</sup>超えのルーフバルコニー付! 2階部分南向きにつき、陽当たり良好です!



内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 複数沿線  
利用可
- 新耐震基準
- 対面式  
キッチン
- 南向き
- 三面鏡洗面台
- ルーフ  
バルコニー
- オートロック
- 陽当たり良好

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年3月上旬完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 照明器具設置
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他