

物件名

# 小幡緑地公園ハイツ [207号室]

## 2階部分南向きにつき、陽当たり良好です！

# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,699 (税込) 万円

交通

ゆとりとライン  
「白沢溪谷」 徒歩 4 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.93 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.01 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市守山区松坂町 90
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 2 階部分
- 総戸数 55 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域・第 2 種住居地域
- 築年月 1994 年 3 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 ミソノサービス株式会社 (052-916-6785)
- 管理費 月額 8,400 円
- 修繕積立金 月額 11,330 円
- 駐車場 月額 6,000 円【敷地内 屋外 No.23 継承可能】
- 駐輪場 月額 100 円 (シール貼付要)
- バイク置き場 月額 200 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は小鳥・観賞用魚類以外は不可。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
 販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます



内装リノベーション済



おすすめポイント

- 新耐震基準
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 三面鏡洗面台
- 駐車場付き
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 陽当たり良好

リフォーム内容

2024 年 7 月下旬完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖貼替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他