

物件名

# 茶屋ヶ坂シティハウス [1503 号室]

販売価格

3,990 (税込) 万円

交通

名城線  
「茶屋ヶ坂」駅歩 16 分

間取り

3LDK 85.84 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 12.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市千種区汁谷町 152-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 15 階部分
- 総戸数 45 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1999 年 12 月 (平成 11 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社 (052-955-6720)
- 管理費 月額 14,100 円
- 修繕積立金 月額 11,460 円
- CATV 使用料 月額 330 円
- 町内会費 年額 2,400 円 (毎年 7 月徴収)
- 駐車場 無償【平面屋根付き No.3(車種による) 継承必須】
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 4 月末
- 本体設備 エレベーター・オートロック

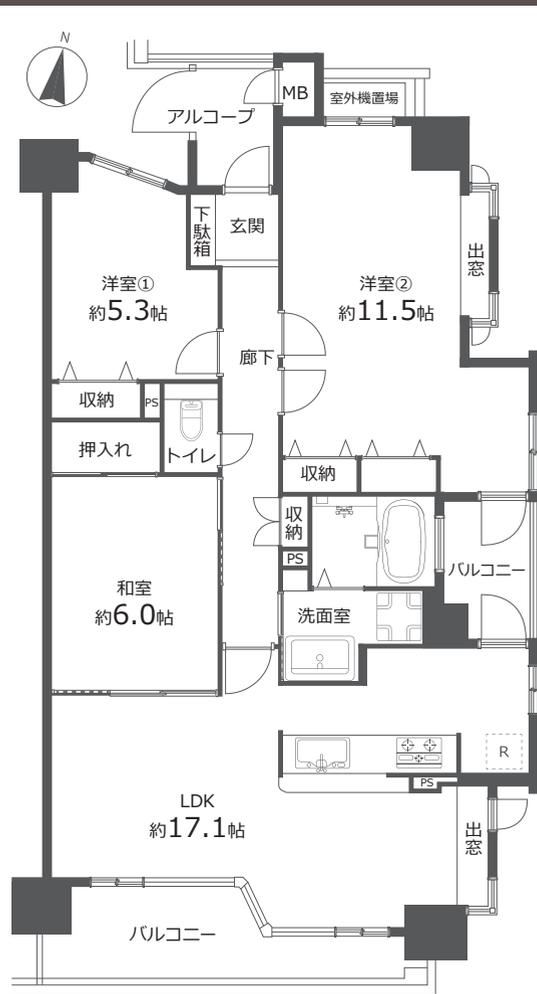
※ペット飼育は他の居住者に迷惑を及ぼす恐れのある動物は飼育禁止。  
 犬・猫等についてはいかなる場合においてもいずれか 1 匹を限度とする。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 最上階南東角部屋！屋根有り駐車場付き（無償）！ 4LDK へ変更可能（別途費用がかかります）。



【眺望】



【エントランス】

おすすめポイント

- 最上階
- 角住戸
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 対面式キッチン
- 眺望良好
- 駐車場付き
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 買物至便

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月末 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他



【外観】