

物件名

プライムガーデン植田 [405号室]

販売価格

2,590 (税込) 万円

交通

鶴舞線
「塩釜口」 徒歩 13 分

間取り

3LDK 68.03 m²
(バルコニー面積 9.0 m²)

物件概要

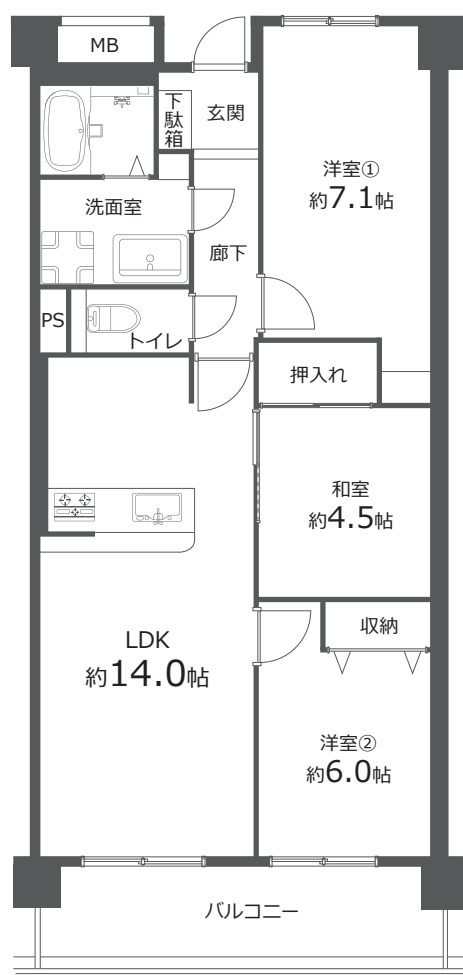
- 所在地 愛知県名古屋市中区植田西 1-508
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 4 階部分
- 総戸数 45 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域・準住居地域
- 築年月 1993 年 3 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 半日勤 (午前中のみ)
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所 (052-212-1323)
- 管理費 月額 9,500 円
- 修繕積立金 月額 8,100 円
- 負担金 月額 2,000 円 (外部所有者で役員就任が困難な場合)
- 駐車場 月額 9,000 円 (空あり。R6.10.29 現在)
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 200 円
- 現況 空室 ■引渡 2025 年 3 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は飼育可。
子供が抱きかかえる事ができるサイズで、1 住戸 1 頭まで。
敷地内を散歩させる行為などは不可。
※2025 年 1 月より機械式駐車場の修繕と外壁塗装の実施予定あり。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。



Google Map で
地図を確認できます

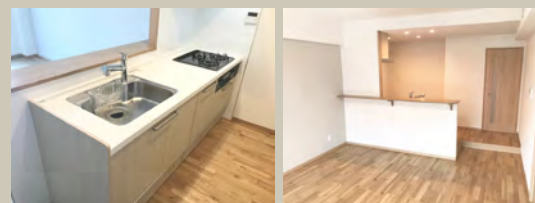
4 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



ペット飼育可
(1 住戸 1 頭まで)

内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 対面式キッチン
- 南向き
- 三面鏡洗面台
- 陽当たり良好
- 追い焚き機能

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 2 月下旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- AC 先行配管施工
- ハウスクリーニング 他