

物件名

サンマンション鳴海ガーデン E 棟  
[103 号室]

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

桜通線  
「野並」 徒歩 19 分

間取り

3LDK 77.87 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 9.02 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長区松が根台 76
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 1 階部分
- 総戸数 24 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種低層住居専用地域・第 2 種住居地域
- 築年月 1989 年 3 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 日本管財住宅管理株式会社 (052-857-0051)
- 管理費 月額 9,270 円
- 修繕積立金 月額 13,600 円
- 駐車場 月額 6,000 円【敷地内 No.15 継承可能】
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 500 円
- ミニバイク 月額 300 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は原則不可。

水槽・籠で飼育可能な小魚・小鳥は飼育可能。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

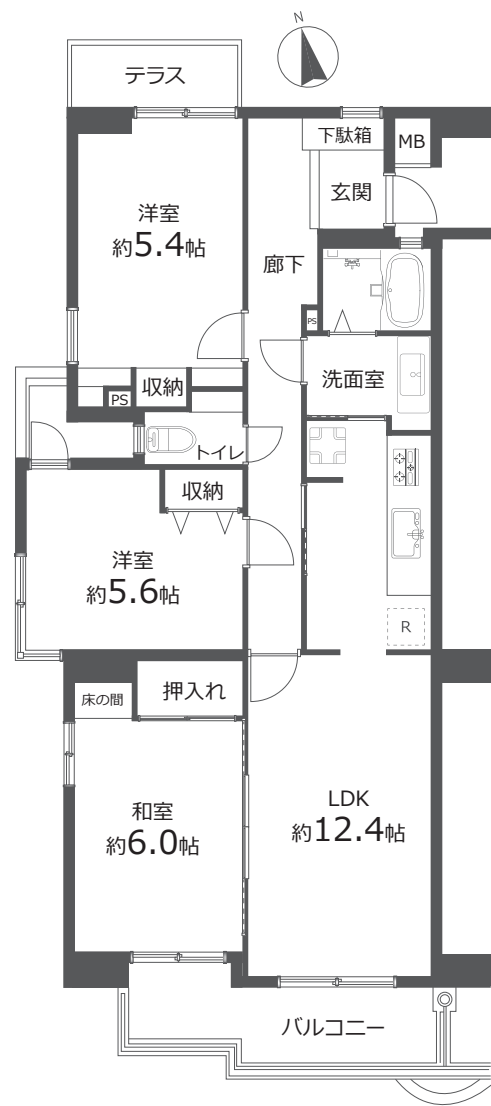
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。

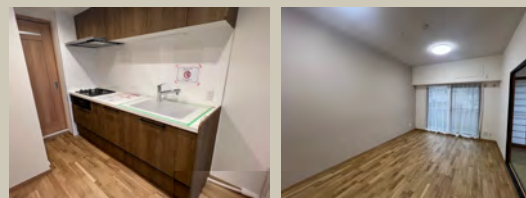


Google Map で  
地図を確認できます

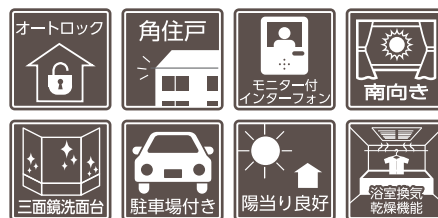
南向き角部屋につき陽当たり良好！  
アピタ鳴海店・コンビニが徒歩圏内（800m）！



内装リノベーション済



おすすめポイント



FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月中旬 完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- クッションフロア張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖・障子張替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

