

物件名

コープ野村新安城 A 棟 [814 号室]

販売価格

2,490 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線
「新安城」 駅歩 7 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

89.70 m²

(バルコニー面積 19.71 m²)

物件概要

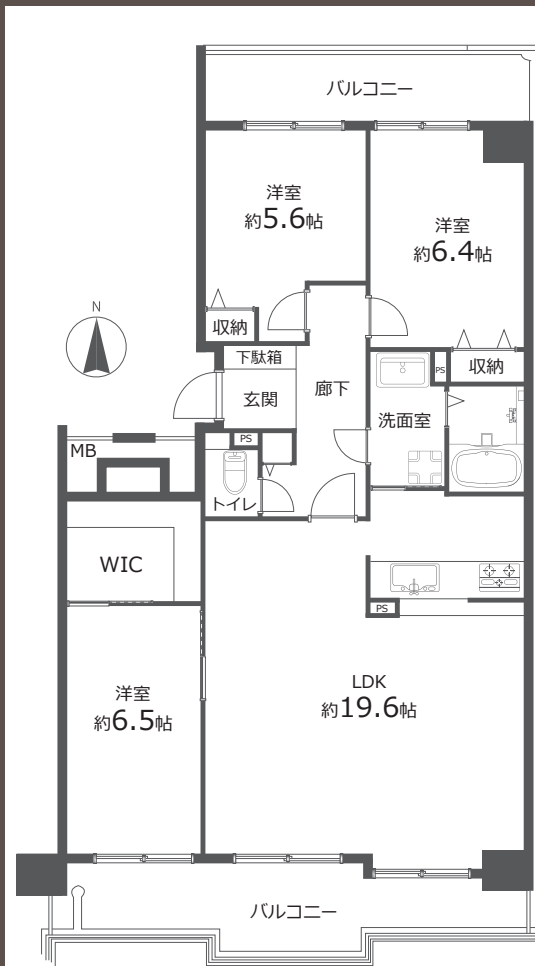
- 所在地 愛知県安城市今池町 2-1-1
- 構造 / 階数 SRC・RC 造 11 階建 8 階部分
- 総戸数 185 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 1 種住居地域
- 築年月 1986 年 7 月 (昭和 61 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社 (052-962-1901)
- 管理費 月額 7,860 円
- 修繕積立金 月額 13,660 円
- トランクルーム 月額 2,000 円 (空き無)
- 駐車場 月額 6,000 ~ 9,000 円 (空あり。2024.9 現在)
※契約時に敷金 (使用料 3 ヶ月分) 要
- 駐輪場・バイク置き場 初回登録料: 200 円 / 台 ステッカー貼付要
毎年 6 月更新 50 円 / 台
- 現況 空室 ■引渡 2025 年 2 月下旬
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は 1 住戸 1 匹まで可能。
 犬・猫は成長時の体重 15 kg 以内で飼育者が抱きかかえられる大きさ。
 小鳥は 3 羽以下。犬・猫・うさぎ・小鳥以外でも
 管理組合の承認を受けることで飼育可能。申請・承認要。
 ※スキップフロアのため 7 階から 1 階分上がります。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
 販売価格には含まれておりません。



Google Map で
地図を確認できます

旧野村不動産分譲、 総戸数 826 戸越えの大規模マンション



内装リノベーションイメージ

写真準備中

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月下旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバスシャワーヘッド交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他