

物件名 敷地内駐車場 1 台継承可能！  
宝マンション堀田ソレアード 名鉄本線・地下鉄名城線の 2 路線利用可！

[318 号室]

販売価格 2,890 (税込) 万円  
交通 名鉄名古屋本線 「堀田」 徒歩 4 分  
名城線 「堀田」 徒歩 7 分

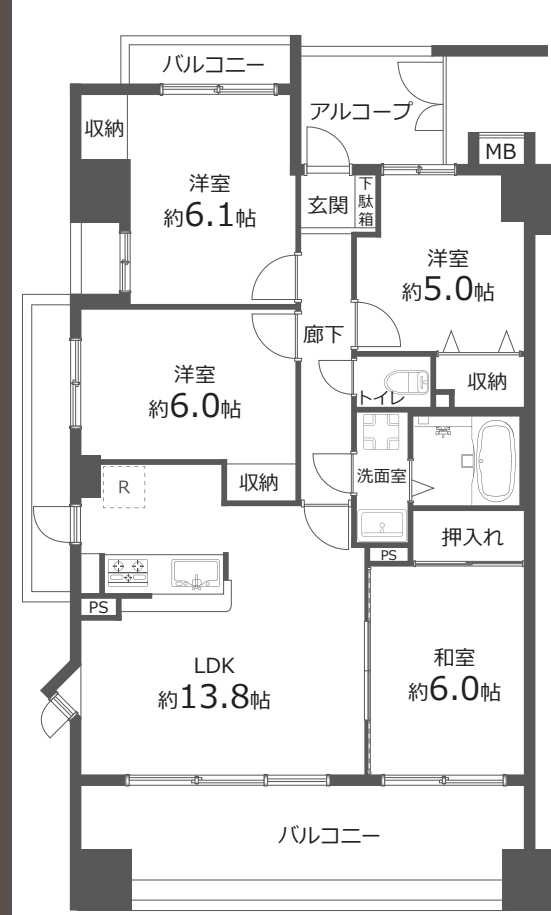
間取り 4LDK 78.02 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 21.16 m<sup>2</sup>)  
(アルコーブ面積 4.37 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 愛知県名古屋市長区瑞穂区桃園町 3-11
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 3 階部分
  - 総戸数 198 戸 ■土地権利 所有権
  - 用途地域 工業地域
  - 築年月 2002 年 2 月 (平成 14 年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 宝コミュニティサービス株式会社 (052-682-0223)
  - 管理費 月額 6,140 円
  - 修繕積立金 月額 12,930 円
  - 町内会費 年額 4,200 円 (4 月分の管理費と一緒に徴収)
  - アルコーブ使用料 月額 130 円
  - 駐車場 月額 10,000 円 [No.3 継承可能]
  - 駐輪場 無償 (2 台目から月額 100 円 / 台)
  - バイク置き場 月額 500 円 (原付) (ステッカー貼付要)  
月額 1,000 円 (バイク) (ステッカー貼付要)
  - 現況 空室 ■引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は 1 住戸 1 頭羽に限り飼育可能。  
成長時の体長が 15cm を越えてゲージ内で飼育できない小動物や、  
成長時の体高が 60cm を超える動物は飼育不可。申請・許可制。  
※2026 年 4 月 (3 月 27 日引落) から修繕積立金が 15,128 円に改定予定。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます



おすすめポイント

- 新耐震基準
- オートロック
- モニター付インターフォン
- カウンターキッチン
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- 駐車場付き
- 24h コンビニ近隣
- 複数沿線利用可



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2024 年 11 月下旬完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖張替
- TV モニターホン交換
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他