

物件名

# パレス第二みゆき

[503 (5C) 号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

愛知環状鉄道  
「三河豊田」 駅歩 5 分

間取り

3LDK 73.71 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.75 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県豊田市御幸本町 3-83
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 5 階部分
- 総戸数 53 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 10 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 株式会社矢作建物管理 (0564-28-9471)
- 管理費 月額 9,900 円
- 修繕積立金 月額 10,000 円
- 駐車場 月額 4,500~6,500 円 (空き無。2024.9 現在)
- 駐輪場 月額 100 円 (シール貼付要)
- バイク置き場 月額 300 円
- ミニバイク (原付) 月額 200 円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は、犬・猫のみ可能。

※2024 年度中に感震ブレーカー設置工事実施予定。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

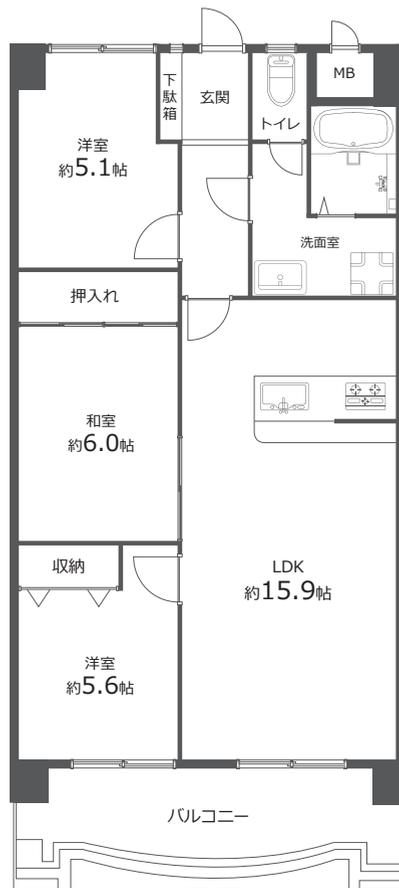
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## スーパー・飲食店など近隣施設充実！ 5 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



内装リノベーション済



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 10 月下旬 完成済み

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替え
- 襖貼替
- 建具新規交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他