

物件名

ダイヤパレス藤ヶ丘南 [602号室]

南向き陽当たり良好！ コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内（300m）！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,090（税込）万円

交通

東山線
「本郷」駅 徒歩 13分

間取り

2LDK 71.79 m²
（バルコニー面積 14.29 m²）

専有面積（壁芯）

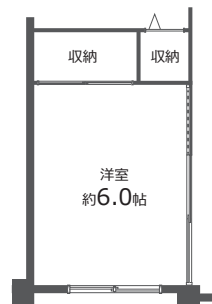
物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市中東区小井堀町 202
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 6階部分
- 総戸数 20戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域・近隣商業地域
- 築年月 2001年3月（平成13年）
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー（052-565-6567）
- 管理費 月額 10,890円
- 修繕積立金 月額 14,400円
- 町内会費 年額 2,000円（管理費に含む）
- 駐車場 月額 1,000~9,000円（空き無。2024.6現在）
※1住戸1台あり
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

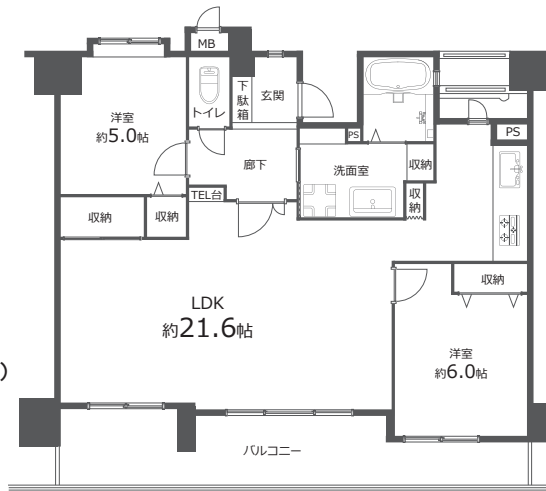
※ペット飼育は申請要。犬・猫は合わせて2匹まで、
小鳥は5羽以内、その他畜動物は2頭羽以内まで飼育可能。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。



Google Mapで
地図を確認できます



3LDKへ変更可能！
（別途費用がかかります）



内装リノベーション済



おすすめポイント

- モニター付インターフォン
- オートロック
- 買物至便
- 南向き
- 温水洗浄便座
- 駐車場付き
- 陽当たり良好
- コンビニ近隣

リフォーム内容

2024年11月中旬完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- クッションフロア張替
- クロス張替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

