

物件名

# ライオンズマンション本星崎

[601号室]

## 名鉄名古屋本線本星崎駅徒歩2分（140m）の好立地 3面バルコニー付きの角部屋住戸



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,699万円 (税込)

交通

名鉄名古屋本線  
「本星崎」 徒歩 2分

間取り

2LDK 76.34 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 16.87 m<sup>2</sup>)  
(ルーフバルコニー面積 2.68 m<sup>2</sup>)

物件概要

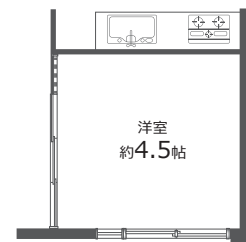
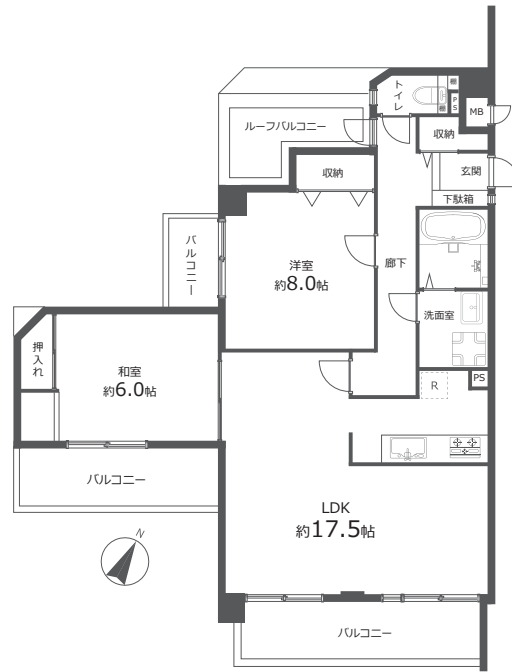
- 所在地 愛知県名古屋市南区本星崎町字東浦下 350
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分
- 総戸数 20戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第1種住居地域
- 築年月 1989年8月(平成1年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 中部互光株式会社 (052-265-9466)
- 管理費 月額 11,900円
- 修繕積立金 月額 17,860円
- 駐車場 月額 8,000円 (空き無。R6.11現在)
- 駐輪場 年額 3,000円 (シール貼付要)
- バイク置き場 年額 3,000円 (シール貼付要)  
※駐車サイズに制限あり
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※犬・猫及び他の居住者に迷惑又は危害を及ぼす恐れのある動物の飼育禁止。ただし居室内のみで飼育できる小動物は除く。

※2025年2月分から管理費・修繕積立金額改定。  
管理費 12,950円、修繕積立金 21,030円に変更。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Mapで  
地図を確認できます



3LDKへ変更可能!  
(別途費用がかかります)

内装リノベーション済



おすすめポイント



リフォーム内容

2024年6月下旬完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス水栓交換
- ユニットバスコーティング
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 畳表替
- 襖貼替
- 障子貼替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

