

物件名

# エクレール梅森坂

[507号室]

販売価格

1,399 (税込) 万円

交通

東山線  
「星ヶ丘」 駅バス 18分  
↓  
名古屋市交通局  
「東名古屋病院」 停下車 歩 2分

間取り

3LDK 72.65 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.31 m<sup>2</sup>)

物件概要

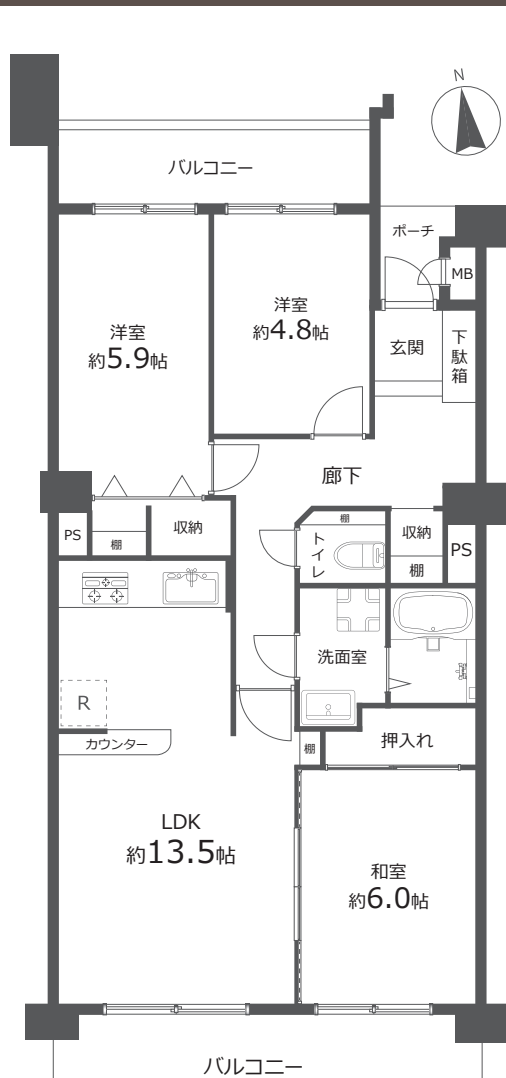
- 所在地 愛知県名古屋市東区梅森坂 5-208
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
  - 総戸数 68戸 ■土地権利 所有権
  - 用途地域 第1種住居地域
  - 築年月 1987年1月(昭和62年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
  - 管理会社 近鉄住宅管理株式会社 (052-582-9520)
  - 管理費 月額 6,970円
  - 修繕積立金 月額 15,010円
  - 町内会費 年額 2,000円
  - 駐車場 月額 8,800円【近隣確保 No.C-36】
  - 駐輪場 月額 200円(シール貼付要)
  - バイク置き場 月額 500~1,000円
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター
- ※エレベーターで4階へ、左に2階目の階段を一つ上がるスキップフロアのマンションです。
- ※1世帯に犬・猫のいずれか1匹の飼育可能。成犬で体長50cm以内、猫は室内飼育に限る。そのほか小動物は体長が成長ピーク時に30cm以内で籠・水槽等の中での飼育する場合に限る。
- ※2025年に修繕積立金を15,690円に改正予定。
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



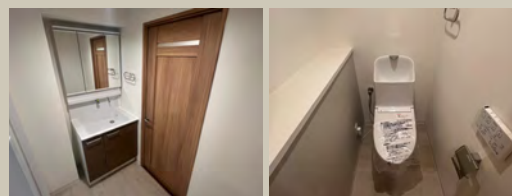
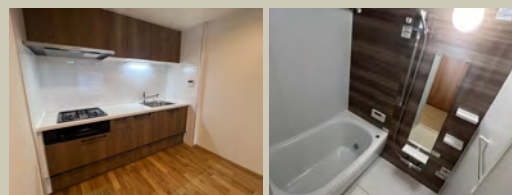
Google Mapで地図を確認できます



徒歩 10分圏内にコンビニ、ドラッグストアあり買物至便！  
東名古屋病院まで徒歩3分(230m)！南向き陽当たり良好！



内装リノベーション済



おすすめポイント

- 買物至便
- 2面バルコニー
- 温水洗浄便座
- モニター付インターフォン
- 眺望良好
- 追い焚き機能
- 陽当たり良好
- 浴室換気乾燥機能

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月下旬完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖貼替
- 障子貼替
- 建具新規交換
- TVモニターフォン交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

