

物件名

# グロリアス刈谷

[603号室]

販売価格

2,390 (税込) 万円

交通

JR 東海道本線  
「逢妻」 駅歩 12 分

間取り

3LDK

73.14 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 11.36 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県刈谷市大手町 4-415
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 6 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989 年 2 月 (平成 1 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 中部互光株式会社 (052-265-9466)
- 管理費 月額 7,500 円
- 修繕積立金 月額 10,775 円
- 駐車場 月額 5,500 円【近隣確保 No.9 (継承可能)】
- 駐輪場 月額 50 円 (シール貼付要)
- バイク置き場 月額 100 円 (シール貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は理事長に届け出を提出すれば、犬・猫などの飼育可能。  
(届け出を提出しない場合、全面禁止)

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。

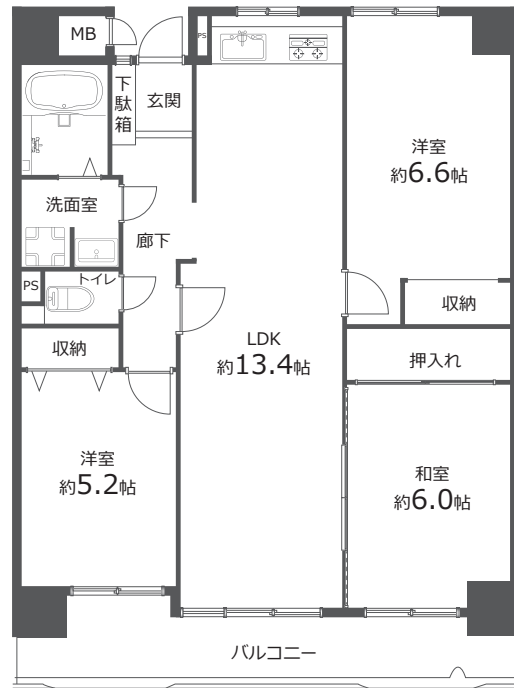
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 6 階部分のため陽当たり良好です！



内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- モニター付インターフォン
- 南向き
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- 陽当たり良好
- 通風良好

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月下旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替
- 襖・障子張替
- 建具新規交換
- TV モニターホン交換
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他