

物件名

ダイヤパレス藤ヶ丘南 [602号室]

南向き陽当たり良好！ コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内（300m）！

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

東山線
「本郷」 徒歩 13 分

間取り

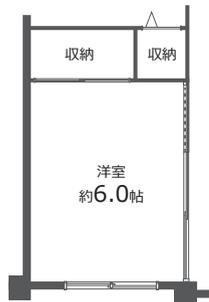
2LDK 71.79 m²
(バルコニー面積 14.29 m²)

専有面積 (壁芯)

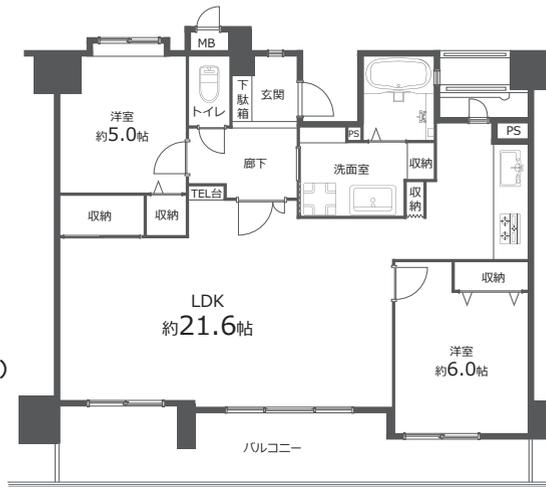
物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市東区小井堀町 202
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 6 階部分
- 総戸数 20 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001 年 3 月 (平成 13 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー (052-565-6567)
- 管理費 月額 10,890 円
- 修繕積立金 月額 14,400 円
- 町内会費 年額 2,000 円 (管理費に含む)
- 駐車場 月額 1,000~9,000 円 (空き無。2024.6 現在)
※1 住戸 1 台あり
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 12 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は申請要。犬・猫は合わせて 2 匹まで、
小鳥は 5 羽以内、その他畜動物は 2 頭羽以内まで飼育可能。
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
販売価格には含まれておりません。



3LDK へ変更可能！
(別途費用がかかります)



【外観】



【眺望】

おすすめポイント

- モニター付 インターフォン
- オートロック
- 買物至便
- 南向き
- 温水洗浄便座
- 駐車場付き
- 陽当たり良好
- 24h コンビニ近隣

リフォーム内容

2024 年 11 月下旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- クッションフロア張替
- クロス張替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他



Google Map で
地図を確認できます



ペット飼育可
(1 住戸 2 匹まで)