

物件名  
アーバンラフレ志賀 18号棟  
名城線黒川駅最寄りの 88 m<sup>2</sup>広々 4LDK

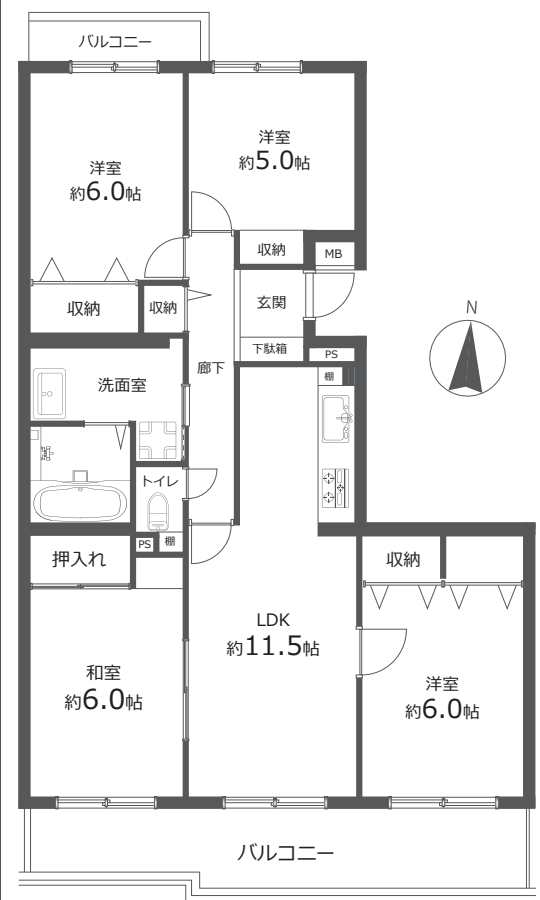
[106号室]

販売価格  
2,499 (税込) 万円  
交通  
名城線  
「黒川」 駅歩 13 分

間取り  
4LDK  
専有面積 (壁芯)  
88.24 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 16.31 m<sup>2</sup>)

- 物件概要
- 所在地 愛知県名古屋市北区志賀町 4-60-22
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
  - 総戸数 64戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1995年5月 (平成7年)
  - 管理形態 一部委託 ■管理方式 巡回
  - 管理会社 日本総合住生活株式会社 (052-350-2890)
  - 管理費 月額 11,000円
  - 全体修繕積立金 月額 9,400円
  - 棟別修繕積立金 月額 4,500円
  - 駐車場 無償【機械式 No.E-1-上 継承可能】
  - 駐輪場 無償 (シール貼付要)
  - バイク置き場 無償
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は不可。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



- おすすめポイント
- 環境良好
  - 管理体制良好
  - 買物至便
  - 南向き
  - 温水洗浄便座
  - 陽当り良好
  - 追い焚き機能
  - 浴室換気乾燥機能
  - 通風良好
  - 三面鏡洗面台



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2024年9月中旬完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア張替
- 畳表替え
- 襖貼替
- 障子貼替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

