

物件名

# サンシティ伊賀

[202 号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

愛知環状鉄道線  
「北岡崎」 駅歩 12 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

70.91 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 10.78 m<sup>2</sup>)

## 物件概要

- 所在地 愛知県岡崎市伊賀町字東郷中 55
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 2 階部分
- 総戸数 36 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 4 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 不在
- 管理会社 株式会社矢作建物管理 (0564-28-9471)
- 管理費 月額 8,100 円
- 修繕積立金 月額 9,430 円
- CATV 使用料 月額 550 円 ■口座振替手数料 月額 110 円
- 清掃欠席料 1,000 円 / 回 (実施月翌々月請求)
- 駐車場 月額 4,500~7,000 円 (空き無。2024.6 現在)
- 駐輪場 無償
- 現況 空室 ■引渡 2024 年 9 月中旬
- 本体設備 エレベーター

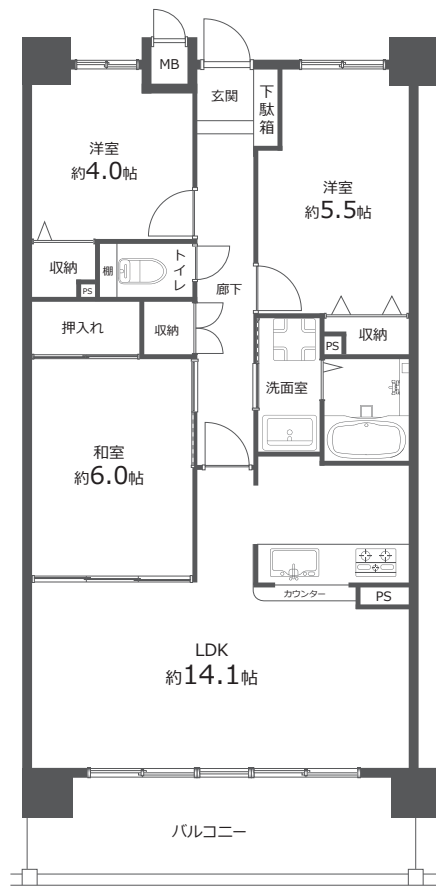
※ペット飼育は、成長時の体重が 20 kg 以下の犬、猫、小鳥、小動物が可能。犬・猫は 2 頭羽以内、小鳥は 4 羽以内。申請要。  
 ※毎月第 3 日曜日午前 7 時より清掃活動あり。3 回連続欠席の場合は 5,000 円の徴収。理由がある場合は理事長に書面にて提出で免除される場合あり。

※エレベーターリニューアル工事検討中。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で地図を確認できます

## 2 階部分南向きにつき、陽当たり良好です！



内装リノベーションイメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- カウンターキッチン
- 南向き
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 陽当たり良好
- 追い焚き機能
- 通風良好

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月中旬 完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖貼替
- 照明器具設置
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他