

物件名

# 宝マンション白砂

[201 号室]

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

名城線  
「瑞穂運動場東」 徒歩 20 分

間取り

3LDK

65.12 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 (南) 6.95 m<sup>2</sup>)  
(バルコニー面積 (北) 2.17 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市長区白砂町 2-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4 階建 2 階部分
- 総戸数 15 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993 年 2 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 宝コミュニティサービス株式会社 (052-682-0223)
- 管理費 月額 7,131 円
- 修繕積立金 月額 13,003 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空き無。R6.2 現在)
- 駐輪場 無償
- 現況 空室
- 引渡 相談

※ペット飼育は可能だが、他の居住者に迷惑又は危害を及ぼす恐れのある動植物以外とする。(犬・猫可能)

※2024 年度・2028 年度に共用鉄部塗装工事、2031 年度に外装塗装・屋上防水工事実施予定。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。

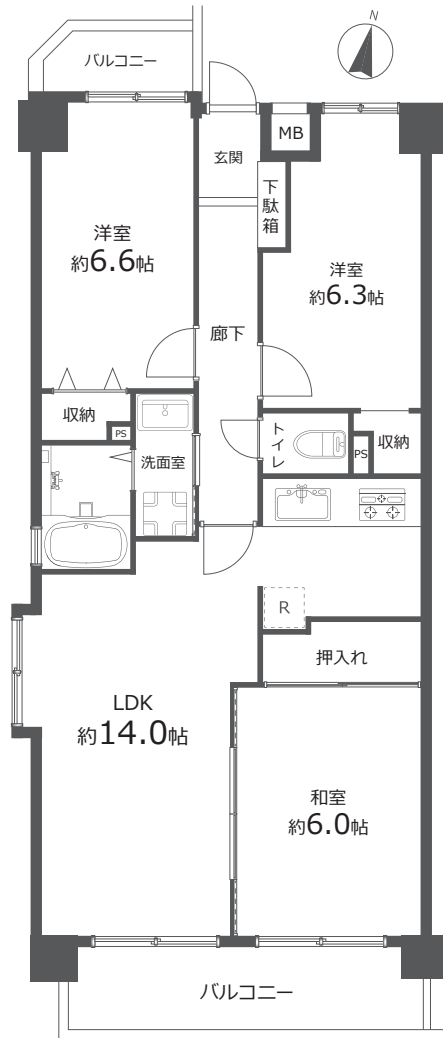


Google Map で  
地図を確認できます



ペット飼育可

## 閑静な住宅街、 2 面バルコニー付きの角部屋住戸



内装リノベーション済



おすすめポイント

- 浴室換気乾燥機能
- 2面バルコニー
- 環境良好
- 管理体制良好
- 角住戸
- 南向き
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 通風良好

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 5 月中旬 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 畳表替
- 襖貼替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

