

物件名

# サンハイツ中央台F棟 [304号室]

販売価格

1,690 (税込) 万円

交通

JR 中央本線  
「春日井」 駅バス 22 分  
↓  
名鉄バス  
「桃ヶ丘1丁目」 停下車 歩 3 分

間取り

3LDK 85.07 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 15.51 m<sup>2</sup>)  
(玄関ポーチ面積 1.52 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県小牧市城山 1-5-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
- 総戸数 70 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1994 年 7 月 (平成 6 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所 (052-212-1323)
- 管理費 月額 7,800 円
- 修繕積立金 月額 6,100 円
- 駐車場 月額 4,500 円【敷地内 No.15 継承可能】
- 駐輪場 無償 (ステッカー貼付要)
- バイク置き場 無償 (ステッカー貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

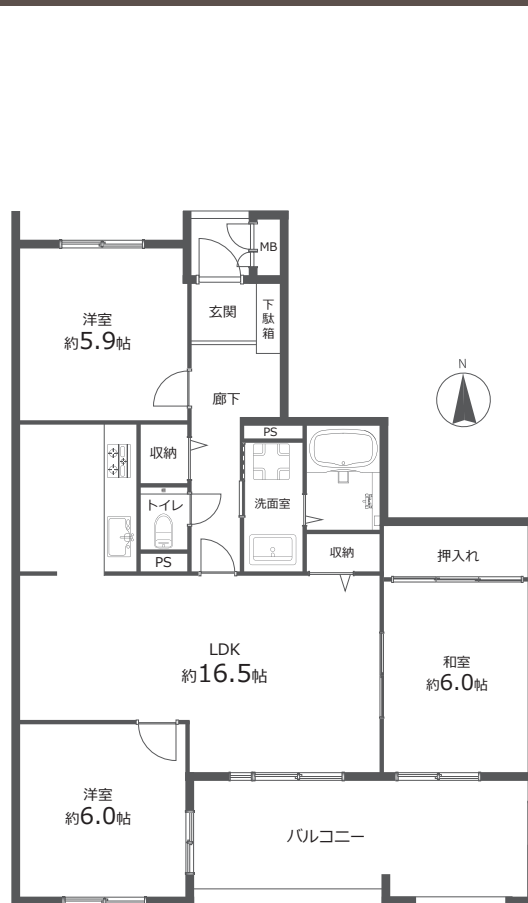
### ※ペット飼育は不可。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
 販売価格には含まれておりません。

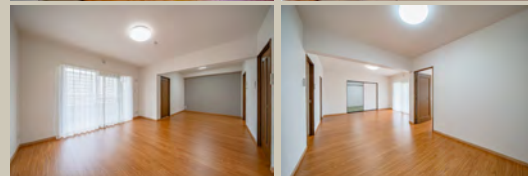


Google Map で  
地図を確認できます

## 駐車場 1 台継承可能！ 閑静な住宅街の南向きのお部屋です！



内装リノベーション済



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 7 月上旬 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 襖貼替
- 畳表替
- 障子貼替
- レバーハンドル交換
- レジスタ・カーテンレール交換
- 戸当たり交換
- ハウスクリーニング 他

おすすめポイント

