

物件名

# 三旺バルコニカ東山イースト A 棟 [603 号室]

販売価格

2,099 (税込) 万円

交通

鶴舞線  
「植田」 駅バス 22 分

バス停  
「焼山橋」停 徒歩 1 分

間取り

3LDK 85.20 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 26.97 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市天白区焼山 1-101
- 構造 / 階数 SRC・RC 造 11 階建 6 階部分
- 総戸数 224 戸 (A 棟 67 戸)
- 土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 8 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社 (052-962-1901)
- 管理費 月額 9,400 円
- 修繕積立金 月額 7,500 円
- 町内会費 年額 3,000 円
- 駐車場 月額 7,500 円【敷地内 No.81 継承可能】
- 駐輪場 月額 100 円
- バイク置き場 月額 200 円 (自転車、バイクともにシール貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

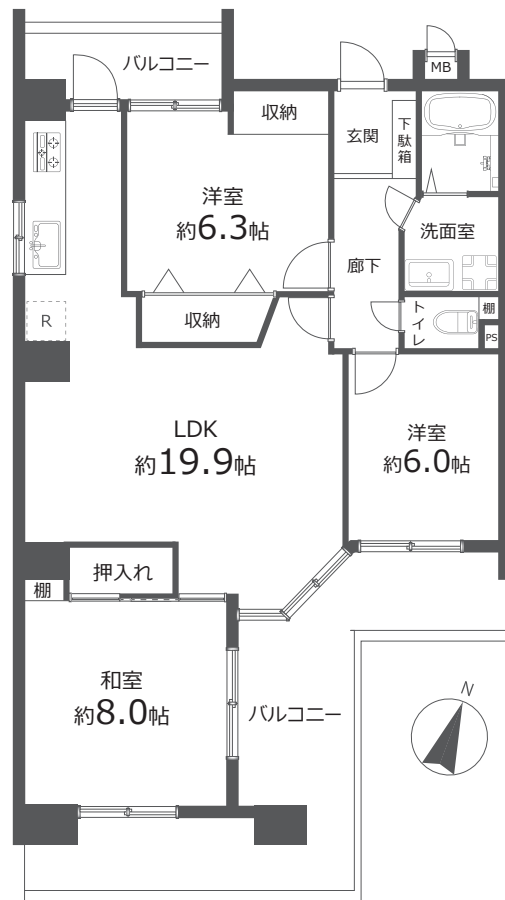
### ※ペット飼育は不可。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
 販売価格には含まれておりません。

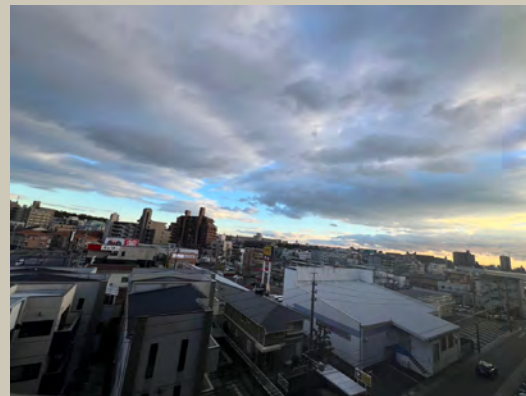


Google Map で  
地図を確認できます

徒歩 10 分圏内にコンビニ、スーパー、  
イオンスタイルあり買物至便！  
植田北小学校まで徒歩 8 分 (600m)！



内装リノベーション済



おすすめポイント

- バス停近く (BUS)
- 大規模マンション
- モニター付インターフォン
- 買物至便
- 温水洗浄便座
- 2面バルコニー
- 陽当り良好
- 追い焚き機能
- 駐車場付き
- 浴室換気乾燥機能

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 4 月上旬 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 北側和室→洋室に変更
- 畳表替
- 襖貼替
- 障子貼替
- ガス給湯器交換
- 建具新規交換
- TV モニターフォン交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

