

物件名

ライオンズマンション新瑞橋第3  
[B306号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

名城線・桜通線  
「新瑞橋」 徒歩 3分

間取り

2LDK 53.50 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.33 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市瑞穂区洲山町 1-47
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 総戸数 50戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年 10月 (昭和61年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社大京アステージ (052-728-0730)
- 管理費 月額 9,000円
- 修繕積立金 月額 11,240円
- 町内会費 月額 2,400円
- 組合賛助金 月額 1,000円 (不在外部区分所有者)
- 駐車場 月額 15,000~16,000円 (空なし 2024.6現在)
- 駐輪場 月額 3,000円 (バイク月額 6,000円)
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

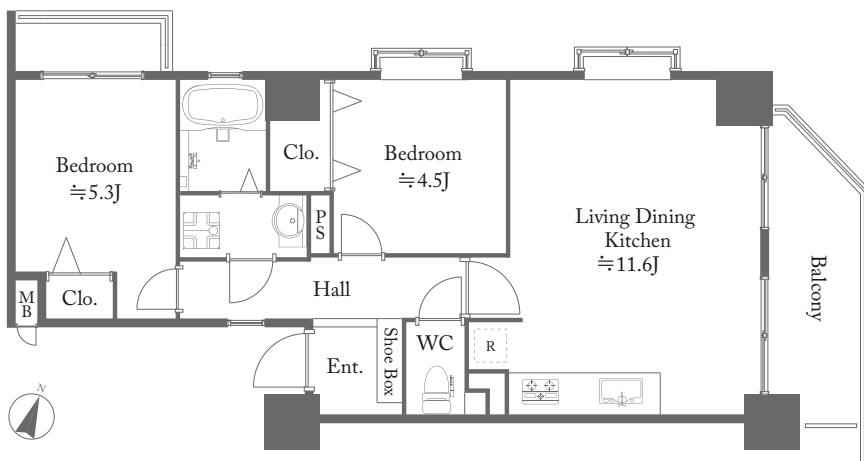
※犬・猫等他の組合員等に迷惑又は危害を及ぼす恐れのある動物の飼育は禁止されています。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※物件のお引渡しは、原則契約から1ヶ月以内でお願い致します。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Mapで  
地図を確認できます

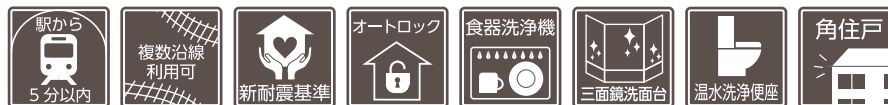
オートロック付き物件！  
名城線、桜通線の2路線利用可能です！



内装リノベーション済



おすすめポイント



# NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023年7月末完成済

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆建具新規交換
- ◆和室→洋室変更
- ◆ハウスクリーニング 他

