

物件名  
香久山パークスクエア N 棟  
[901 号室]

販売価格  
2,699 (税込) 万円

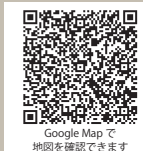
交通  
東山線  
「星ヶ丘」 駅バス 15 分  
名鉄バス  
「香久山」 停下車 歩 6 分

間取り  
5LDK 122.83 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 21.62 m<sup>2</sup>)

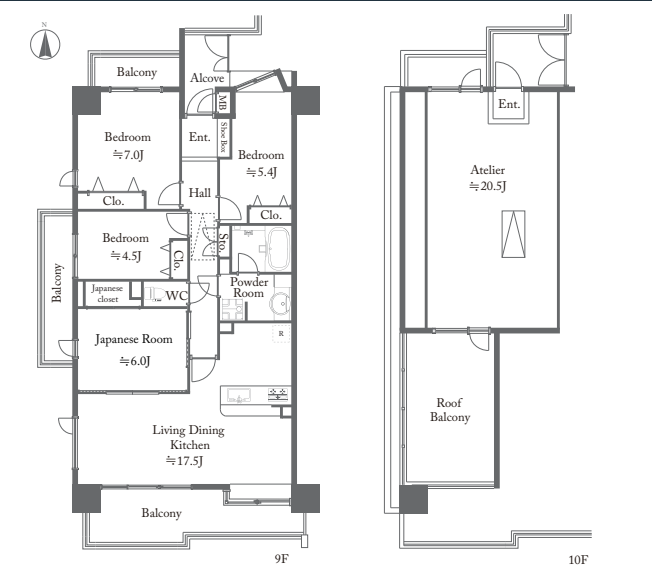
物件概要

所在地 愛知県日進市香久山 3-301-2  
構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13 階建 9・10 階部分  
総戸数 69 戸 ■土地権利 所有権  
築年月 1996 年 3 月 (平成 8 年)  
管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤  
管理会社 住友不動産建物サービス株式会社 (052-955-6720)  
管理費 月額 12,400 円  
修繕積立金 月額 19,900 円  
町内会費 年額 4,800 円  
CATV 使用料 年額 6,600 円  
駐車場 月額 7,500 円【No.54 専用使用権】  
駐輪場 無償 (預かり金 500 円 / 台)  
現況 空室 ■引渡 相談  
本体設備 エレベーター・オートロック

※他の居住者に鳴声・臭気等により迷惑の及ぼすおそれのある動物の飼育は禁止されています。  
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※物件のお引渡しは、原則契約から 1 ヶ月以内でお願い致します。  
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



120 m<sup>2</sup>超えの広々 5LDK !  
約 20 畳のアトリエのあるプレミア住戸



内装リノベーション済



おすすめポイント



**NEO VITA**  
ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容  
2023 年 7 月 22 日 完成済

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付きトイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クロス張替
- ◆ 床材上貼り
- ◆ クッションフロア貼替
- ◆ 畳表替・襖貼替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ レースカーテン設置
- ◆ ハウスクリーニング 他

