

物件名

サンマンションアトレ鳴子 [404号室]

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

桜通線
「鳴子北」 駅歩 13 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 73.20 m²

(バルコニー面積 12.58 m²)
(アルコーブ面積 4.30 m²)

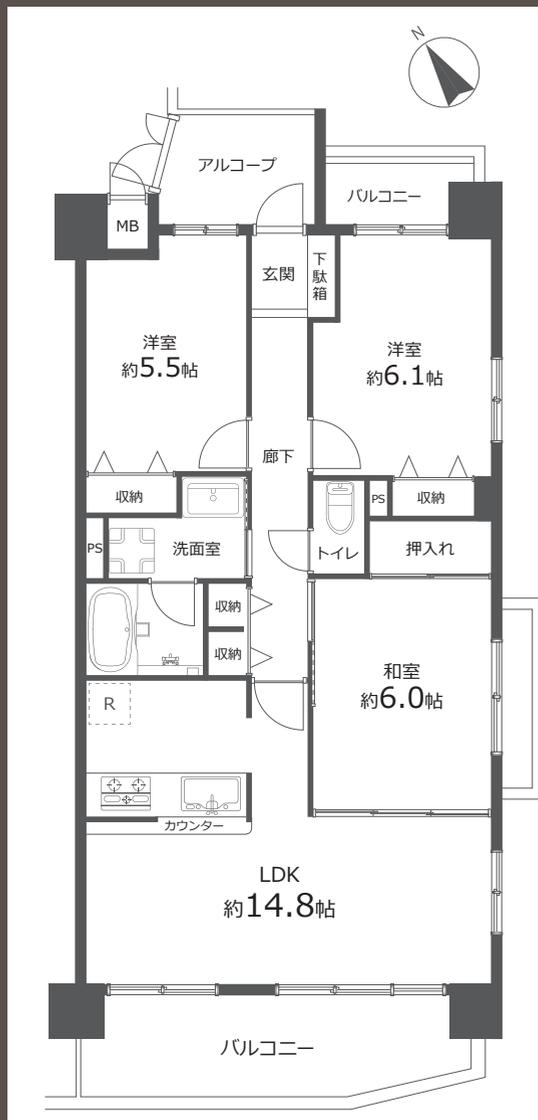
物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市区鳴子町 1-32
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 4階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年2月(平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 三重交通コミュニティ株式会社 (052-566-1255)
- 管理費 月額 6,200円
- 修繕積立金 月額 13,180円
- 駐車場 月額 8,000円【敷地内 No.25 継承可能】
- 駐輪場 無償
- バイク置き場 無償
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は、小鳥・観賞用魚類以外不可。
 ※2026年1月分より㎡あたり20円値上げ予定。
 ※2024年11月から2025年2月まで大規模修繕工事検中。
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので
 販売価格には含まれておりません。



駐車場1台継承可能、高台のため眺望良好！
目の前に公園もあり閑静な住宅街



内装リノベーション済



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月29日完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 畳表替
- 襖貼替
- 障子貼替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他

