

物件名

エクレール梅森坂

[507号室]

販売価格

1,690 (税込) 万円

交通

東山線
「星ヶ丘」 駅バス 18分
↓
名古屋市交通局
「東名古屋病院」 停下車 歩 2分

間取り

3LDK 72.65 m²

(バルコニー面積 15.31 m²)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市東区梅森坂 5-208
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
 - 総戸数 68戸 ■土地権利 所有権
 - 築年月 1987年1月 (昭和62年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
 - 管理会社 近鉄住宅管理株式会社 (052-582-9520)
 - 管理費 月額 6,970円
 - 修繕積立金 月額 15,010円
 - 町内会費 年額 2,000円
 - 駐車場 月額 8,800円 【近隣確保 No.C-36】
※継承の可否については担当者にお問い合わせください。
月額 200円 (シール貼付要)
 - 駐輪場 月額 500~1,000円
 - バイク置き場
 - 現況 空室 ■引渡 2024年6月末
 - 本体設備 エレベーター
- ※エレベーターで4階へ、左に2個目の階段を一つ上がるスキップフロアのマンションです。

※1世帯に犬・猫のいずれか1匹の飼育可能。成犬で体長50cm以内、猫は室内飼育に限る。その他小動物は体長が成長ピーク時に30cm以内で籠・水槽等の中での飼育する場合に限る。

※2024年8月末まで大規模修繕工事実施中。

※2025年に修繕積立金を15,690円に改正予定。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※工事完了前の為、リフォーム内容が変更になる場合があります。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので

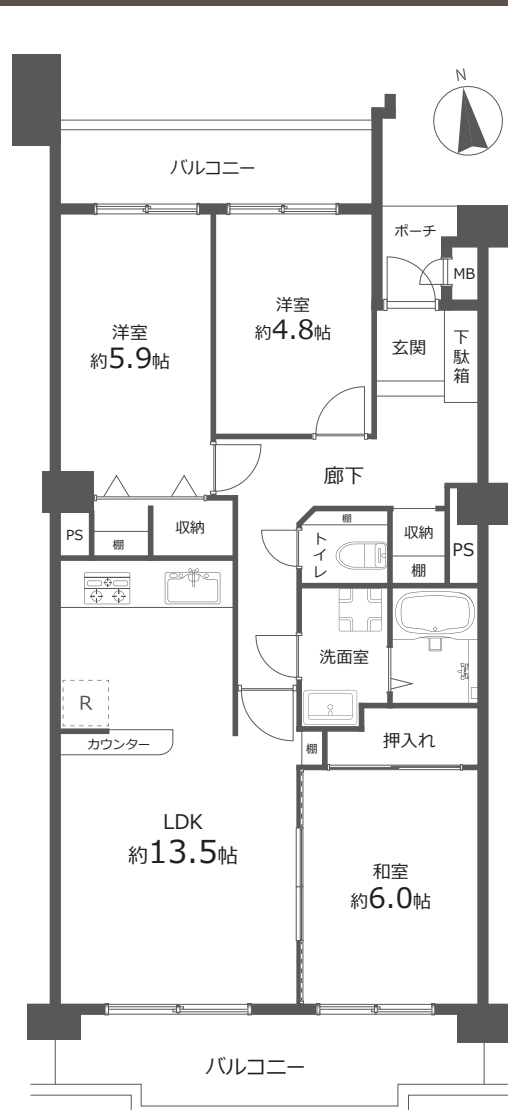
販売価格には含まれておりません。



Google Mapで地図を確認できます



徒歩10分圏内にコンビニ、ドラッグストアあり買物至便！
東名古屋病院まで徒歩3分 (230m)！南向き陽当たり良好！



外観・眺望



おすすめポイント

- 買物至便
- 2面バルコニー
- 温水洗浄便座
- モニター付インターフォン
- 眺望良好
- 追い焚き機能
- 陽当たり良好
- 浴室換気乾燥機能

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年5月末完了予定

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替
- 襖貼替
- 障子貼替
- 建具新規交換
- TVモニターフォン交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他