

物件名

# シャンボール康生

[501 号室]

販売価格

1,799 (税込) 万円

交通

名鉄名古屋本線

「東岡崎」

徒歩 16 分

間取り

3LDK

88.24 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.96 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県岡崎市材木町 1-3-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 6 階部分  
※登記上 6 階部分ですが、実際は 5 階の住戸となります。
- 総戸数 69 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983 年 8 月 (昭和 58 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 住込
- 管理会社 株式会社秀米興産 (052-261-4146)
- 管理費 月額 9,300 円
- 修繕積立金 月額 11,030 円
- 協力金 月額 500 円  
(役員を辞退する場合・外部区分所有者)
- 駐車場 月額 10,000 ~ 13,000 円 (空無。2024.6 現在)  
【近隣駐車場検索中 詳細は担当者までお問い合わせください】
- 駐輪場 1,000 円 (2 年に 1 回更新時)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は小鳥、金魚類以外のペット飼育は不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

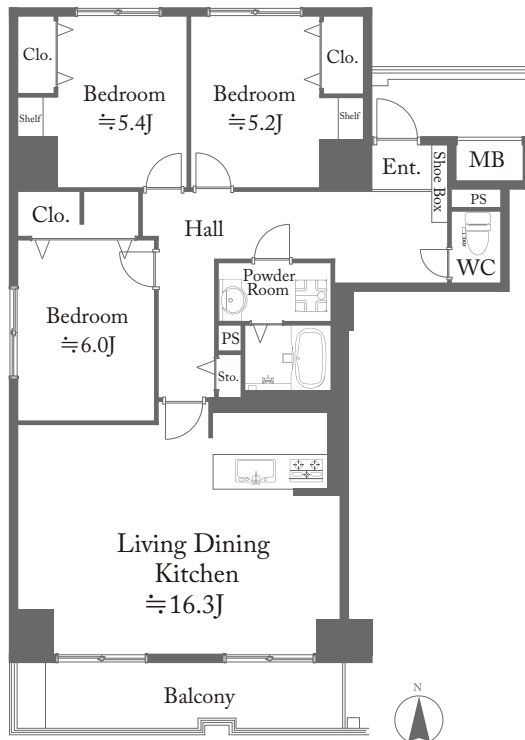
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。

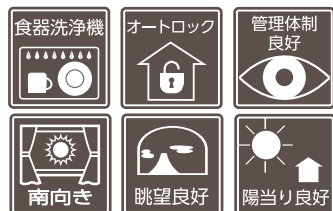


Google Map で  
地図を確認できます

## 5 階部分の東南角部屋につき、 陽当たり眺望良好です！



おすすめポイント



内装リノベーション済



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 9 月末 完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- クッションフロア貼替
- 建具新規交換
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他