

物件名

# 藤和シティコープ藤ヶ丘II [106号室]

## アピタ長久手店まで徒歩 22 分 (1,600m) ! 南向きにつき、陽当たり良好です!

販売価格

2,099 (税込)  
万円

交通

東山線  
「藤が丘」 駅歩 12 分

間取り

### 3LDK

専有面積 (壁芯)

### 68.50 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 8.03 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県長久手市塚田 1801
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 2 階部分
- ※登記簿上では 12 階建ての 2 階ですが、構造の表示は エントランスが地下 1 階、地上 11 階建ての 1 階部分です。
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 11 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社 (052-203-9511)
- 管理費 月額 11,100 円
- 修繕積立金 月額 20,040 円
- 駐車場 月額 9,000 円 (空き無。R6.4 現在)
- 駐輪場 無償 (シール発行: 40 円 / 枚)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター、オートロック

※ペットの飼育可。ただし鳴き声のうるさい、または人に危害を加える恐れのある動物の飼育禁止。

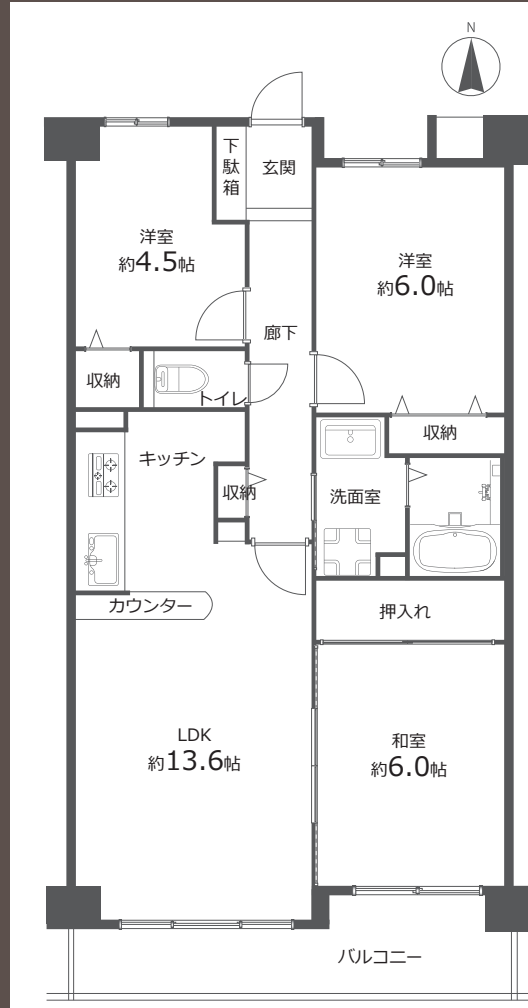
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

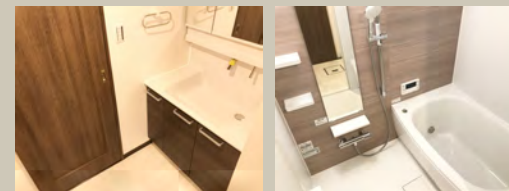
※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます



内装リノベーション済



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 1 月末 完了済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 畳表替え
- 襖張替
- レースカーテン設置
- ハウスクリーニング 他