

物件名

# グランドメゾン萩野

[703号室]

販売価格

1,999 (税込) 万円

交通

名城線

「黒川」

駅歩 11 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 74.57 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 19.10 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市北区萩野通 1-43-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 7 階部分
- 総戸数 35 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1984 年 3 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東海トラスト (052-222-3003)
- 管理費 月額 7,800 円
- 修繕積立金 月額 18,100 円
- トランクルーム使用料 月額 500 円
- 駐車場 月額 13,000 円【近隣確保 No.13】
- 駐輪場 愛知県名古屋市北区萩野通 1-40-1
- バイク置き場 無償 (ステッカー貼付要)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は魚類、小鳥などを除いて  
他の居住者に迷惑を及ぼす恐れのある動物の飼育禁止。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

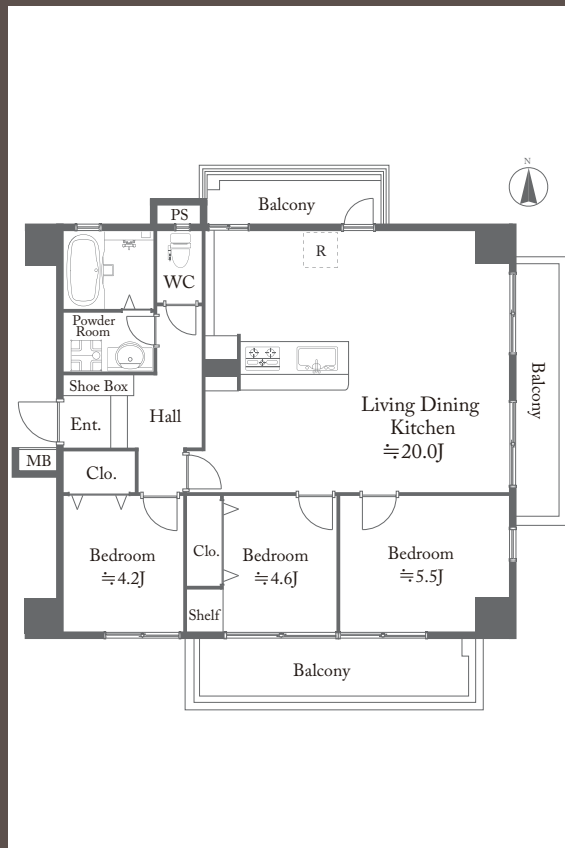
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので  
販売価格には含まれておりません。



Google Map で  
地図を確認できます

## 7 階部分南向きにつき、眺望・陽当たり良好です！



おすすめポイント



内装リノベーション済



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023 年 8 月末 完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 建具新規交換
- 4LDK→3LDK へ間取り変更
- ハウスクリーニング 他