

物件名

# 藤和シティホームズ藤が丘 [307号室]

## 東山線藤が丘駅徒歩圏内 (900m) につき利便性良好、90㎡超えの広々4LDK！

販売価格

4,299 (税込) 万円

交通

東山線・リニモ

「藤が丘」

徒歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

4LDK 94.42㎡ (バルコニー面積 17.02㎡)

物件概要

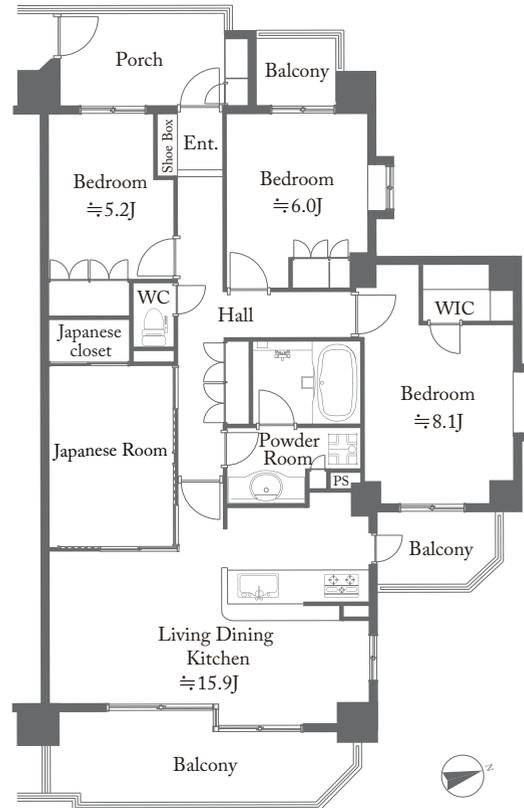
- 所在地 愛知県名古屋市長区照が丘 230-1
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 5階建 3階部分
- 総戸数 30戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 2004年6月 (平成16年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社 (052-203-9511)
- 管理費 月額 9,650円
- 修繕積立金 月額 19,200円
- 駐車場 月額 3,000~13,000円【No.27 1住戸1台】
- 駐輪場 月額 100円
- バイク置場 月額 500円
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック

※ペット飼育は一住戸2匹までとし、犬および猫(体重30kg・体長60cmまで)・小鳥・観賞魚に限りです。  
 飼育希望者は事前に飼育届の提出が必要です。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※物件のお引渡しは、原則契約から1ヶ月以内でお願い致します。  
 ※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Mapで地図を確認できます



おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 新耐震基準
- 浴室換気乾燥機能
- モニター付インターフォン
- 通風良好
- 駐車場付き
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座
- 追い焚き機能
- ウォークインクローゼット

# NEO VITA

ネオヴィータ

安心を形にした 信頼のリノベーションブランド

設備内容

2023年6月上旬完成済

- ◆システムキッチン新規交換
  - ◆ユニットバス新規交換
  - ◆洗面化粧台新規交換
  - ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
  - ◆洗濯機防水パン新規交換
  - ◆フローリング張替
  - ◆クロス張替
  - ◆CF貼替
  - ◆建具新規交換
  - ◆畳表替・襖貼替
  - ◆レースカーテン設置
  - ◆ハウスクリーニング
- 他

完成写真など物件情報をご覧になれます！

