

物件名

# 島田橋住宅三号棟

[1307号室]

## 最上階南向きにつき、眺望・陽当たり良好です！



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,399万円 (税込)

交通

鶴舞線

「塩釜口」駅歩 18分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 72.93 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 12.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 愛知県名古屋市天白区島田 2-301
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 13階部分
- 総戸数 144戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1976年9月 (昭和51年)
- 管理形態 自主管理
- 管理費 月額 5,000円
- 修繕積立金 月額 17,000円
- 町内会費 年額 2,400円
- 駐車場 月額 6,000円 (空有。2023.8現在)  
※居住しない場合は申込不可。
- 駐輪場 無償
- バイク置き場 無償 (125cc以上: 月額 1,000円)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター

※ペット飼育は犬・猫など他の居住者に迷惑や危害を及ぼす恐れのある動物の飼育禁止。

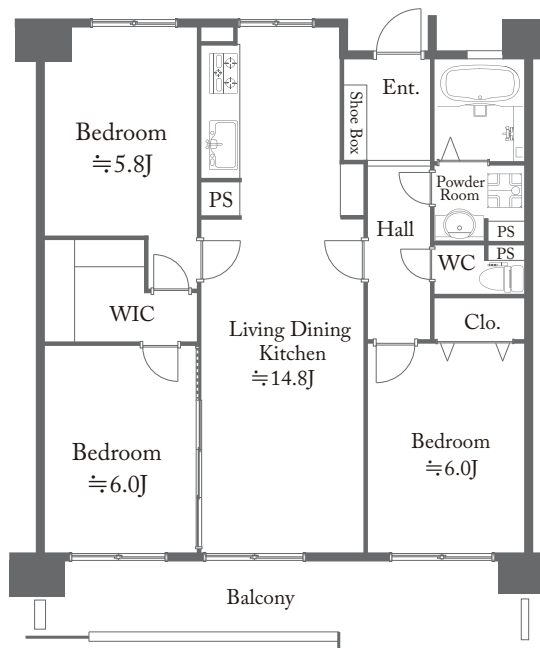
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※備え付けのシーリングライトはディスプレイ用になりますので販売価格には含まれておりません。



Google Mapで  
地図を確認できます



おすすめポイント



内装リノベーション済



リノベーション内容

2023年9月下旬完成済

- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- 洗濯機防水パン新規交換
- フローリング張替
- クロス張替
- 建具新規交換
- ハウスクリーニング 他