

物件名

錦町パーク・ホームズ

[303 号室]

販売価格

3,899 (税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「勾当台公園」駅 徒歩 11 分
JR 東北本線
「仙台」駅 徒歩 15 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

77.47 m²

(バルコニー面積 9.69 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区錦町二丁目 1-24
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 3 階部分
- 総戸数 23 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種住居地域
- 築年月 1998 年 9 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス東北株式会社
- 管理費 月額 12,400 円
- 修繕積立金 月額 9,400 円
- 駐車場 空きあり: 月額 16,000 円 ~ 18,000 円
- 駐輪場 空きあり: 無料
- バイク置き場 なし
- 空き確認日時 2025.2.28
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025 年 8 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫・うさぎ体長 50 cm、体重 10 kg 以内 / 1 匹まで)
(モルモット・ハムスターは 3 匹まで)

【フラット35】適合物件

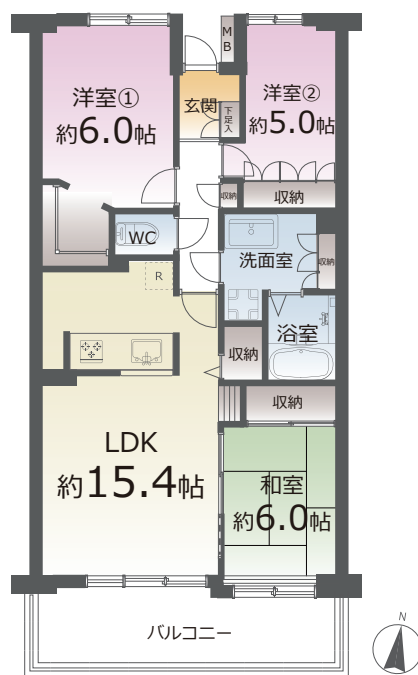
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「勾当台公園」駅まで徒歩 11 分! お買い物や通勤通学に便利な立地!
(みやぎ生協 錦町店 ...徒歩 4 分)
ペット飼育可能! 南向きにつき陽当たり・通風良好な 3LDK!
(管理規約による制限あり)



マンション外観



一学区一・東六番丁小学校 ...徒歩 10 分
・上杉山通小学校 ...徒歩 11 分
・五城中学校 ...徒歩 18 分
(選択可能)

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。

Dresser(同仕様例)

Bathroom(同仕様例)



Kitchen(同仕様例)

WC(同仕様例)



おすすめポイント

複数沿線 利用可	陽当たり良好	南向き	通風良好	環境良好
宅配BOX	防犯カメラ	管理体制 良好	モニター付 インターフォン	オートロック
ペット飼育可	追い焚き機能	浴室換気 乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
バス停近く	買物至便	住宅設備に関する不安を トータルサポート! 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保証する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 付 浴室・洗面化粧台・トイレ		

宮城交通バス「錦町一丁目」停 ...徒歩 6 分

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 7 月中旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯機防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・カーペット・クロス 新規交換
- ◆玄関収納 新規交換
- ◆建具 一部残し
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ガス給湯器 新規交換 ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を
確認できます



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。