

物件名

ヴェルビュ上杉

[607 号室]

販売価格

2,299 (税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「北四番丁」駅
徒歩 5 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

51.24 m²
(バルコニー面積 6.16 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区上杉二丁目 7-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 6 階部分
- 総戸数 41 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 1992 年 3 月 (平成 4 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 14,600 円
- 修繕積立金 月額 16,670 円
- その他費用 特別分担金: 月額 300 円
- 駐車場 空きなし: 月額 19,000 ~ 21,000 円
- 駐輪場 近隣駐車場: 空きあり
- バイク置き場 空きあり: 月額 200 円
- 空き確認日時 2025.2.14
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025 年 6 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩 5 分！通勤・通学に便利な立地♪
県庁や市役所など徒歩圏内で生活環境充実！水回り交換で快適な居住空間の実現！

(宮城駅 徒歩 10 分・仙台市役所 徒歩 12 分)



マンション外観



一学区ー

・上杉山通小学校 …徒歩 7 分 ・上杉山中学校 …徒歩 10 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。

Dresser(同仕様例)

Bathroom(同仕様例)

Kitchen(同仕様例)

WC(同仕様例)

おすすめポイント

駅から 5分以内	環境良好	管理体制 良好	通風良好	外壁タイル貼
最上階	宅配BOX	オートロック	防犯カメラ	モニター付 インターフォン
24h コンビニ近隣	買物至便	浴室換気 乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35 利用可能	住宅設備に関する不安を トータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保証する特別プラン ※給湯器・システムキッチン 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ		

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月中旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を
確認できます



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。