

物件名

ライオンズ仙台上杉レジデンス

[311 号室]

販売価格

5,780 (税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「勾当台公園」駅 徒歩 12 分
宮城交通バス
「上杉山通小学校前」停 徒歩 5 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

111.54m²
(バルコニー面積 19.25 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区上杉三丁目 2-42
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下 1 階付 7 階建 3 階部分
- 総戸数 78 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域
- 築年月 2009 年 3 月 (平成 21 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,000 円
- 修繕積立金 月額 17,400 円
- 駐車場 空きなし：月額 8,000 円～ 22,000 円
- 近隣駐車場 空きあり
- 駐輪場 空きあり：月額 200 円
- バイク置き場 空きあり：月額 2,000 円
- トランクルーム 一住戸一区画：無料
- 空き確認日時 2025.3.7
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025 年 7 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫 2 匹まで / 成長時の体高 40 cm 以内かつ体重 10 kg 以内)

【フラット35】適合物件

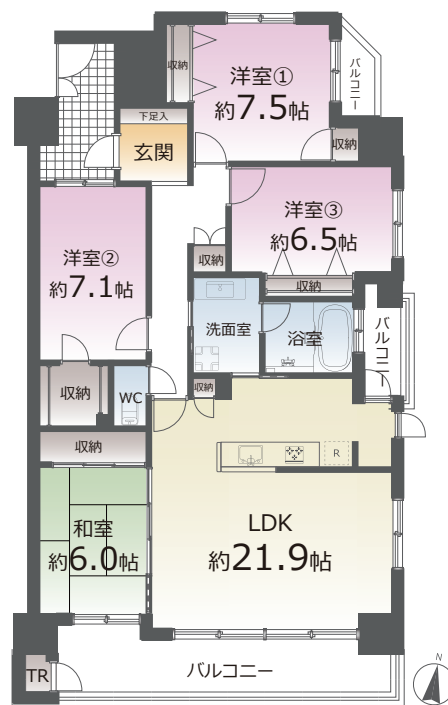
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「勾当台公園」駅まで徒歩 12 分！角部屋につき通風・陽当たり良好！
ペット飼育可能！110 m²超の広々 4LDK！安心のオール電化マンション！
(管理規約による制限あり)



マンション外観



一学区ー
・上杉山通小学校 …徒歩 5 分 ・上杉山中学校 …徒歩 16 分

内装リフォームイメージ

※実際と異なる場合がございます。
※シーリングライトはディスプレイになります。

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
方がーの故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
※給湯器・システムキッチン
※給湯システムバス・洗面化粧台・トイレ

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月下旬完成予定

- ◆システムキッチン 新規交換 (食洗機付)
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆和室 畳表替え・襖張替え
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を
確認できます



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。