

物件名

# シティタワー仙台五橋

[2008 号室]

販売価格

5,199 (税込)  
万円

間取り

2LDK

交通

地下鉄南北線  
「五橋」駅 徒歩 4 分  
JR 東北本線  
「仙台」駅 徒歩 9 分

専有面積 (壁芯)

68.57 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 11.00 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市青葉区五橋一丁目 3-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造地下 1 階付 28 階建 20 階部分
- 総戸数 184 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2008 年 5 月 (平成 20 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 常駐
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 15,300 円
- 修繕積立金 月額 14,950 円
- 駐車場 空きあり: 月額 16,500 円 ~ 29,000 円
- 駐輪場 空きあり: 月額 100 円 ~ 200 円
- バイク置き場 空きあり: 月額 1,000 円 ~ 2,000 円
- トランクルーム 一住戸一區画: 無料
- 空き確認日時 2025.3.26
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025 年 8 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (体高 40 cm 以内、体重 10 kg 以内の犬・猫 1 匹まで)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「五橋」駅まで徒歩4分! 安心安全なオール電化マンション♪  
ペットとともに高層階の贅沢空間を満喫♪ 管理人常駐で安心と快適をいつでもサポート!  
(管理規約による制限あり)



マンション外観



- 学区—
- ・東二番町小学校 …徒歩 11 分
- ・五橋中学校 …徒歩 6 分
- information—
- ・イオンエクスプレス 仙台五橋駅前店 …徒歩 6 分
- ・仙台五橋郵便局 …徒歩 4 分
- ・七十七銀行 本店 …徒歩 10 分

イメージ

※実際と異なる場合がございます。  
※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

|                  |         |                                                                                                                                                                           |                 |              |
|------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| 駅から<br>5分以内      | 眺望良好    | 通風良好                                                                                                                                                                      | 防犯カメラ           | オートロック       |
| モニター付<br>インターフォン | トランクルーム | 宅配BOX                                                                                                                                                                     | コンシェルジュ<br>サービス | オール電化        |
| ペット飼育可           | 食器洗浄機   | ディスポーザー                                                                                                                                                                   | 追い焚き機能          | 浴室換気<br>乾燥機能 |
| 温水洗浄便座           | 三面鏡洗面台  | <p>住宅設備に関する不安を<br/>トータルサポート!</p> <p>万が一の故障に備えて最長10年間の<br/>修理費用を保証する特別プラン</p> <p>基本 給湯器・システムキッチン<br/>付 付 付 システムバス・洗面化粧台・トイレ</p> <p>住設<br/>あんしん<br/>サポート</p> <p>(有料会員制)</p> |                 |              |

FURVAL  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 7 月上旬完成予定

- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆ユニットバス 浴室乾燥機交換
- ◆システムキッチン IH 交換
- ◆洗濯機防水パン 新規交換
- ◆フローリング上貼り・クロス 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら  
物件の詳細情報を  
確認できます



購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。