物件名

ザ・ライオンズ定禅寺タワー [2701 号室]

安心の中間免震構造！うれしいオール電化タワーマンション♪

ペット飼育可

ホテルライクなコンシェルジュサービスで快適さを感じながらペットとともに高層階で暮らしませんか♪

（管理規約による制限あり）

販売価格

6,280 (税込) 万円

交通

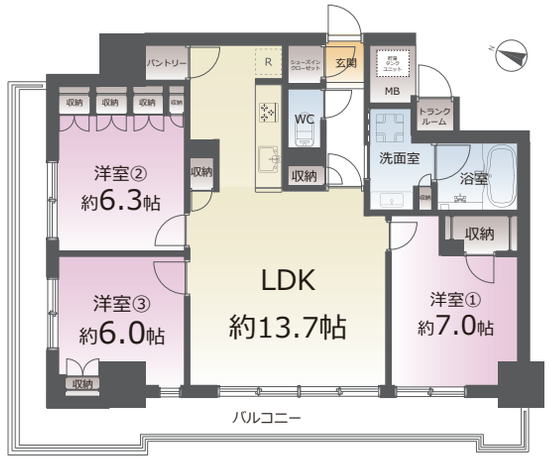
地下鉄南北線
「勾当台公園」駅
徒歩 3 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

84.05 ㎡
(トランクルーム面積 1.00 ㎡・貯湯タンクユニット置場面積 0.82 ㎡含む)
(バルコニー面積　18.11 ㎡)



※シーリングライトはディスプレイになります

物件概要

■所在地	仙台市青葉区国分町三丁目 9-7
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 29 階建 27 階部分
■総戸数	192 戸　■土地権利　所有権
■用途地域	商業地域
■築年月	2011 年 11 月 (平成 23 年)
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	株式会社大京アステージ
■管理費	月額 15,200 円
■修繕積立金	月額 21,010 円
■駐車場	空きあり : 月額 15,000 円～ 19,500 円
■駐輪場	空きなし：年額 2,400 円～ 3,800 円
■バイク置き場	空きあり：月額 1,500 円 ～ 2,500 円
■空き確認日時	2024.9.25
■現況	空室　■引渡　相談
■本体設備	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・トランクルーム (使用料無料)
■ペット飼育	可 (犬または猫 1 住戸 2 匹まで / 体高 40 ㎝以内かつ体重 10 ㎏以内)

【フラット35】適合物件　**住宅ローン控除適合物件**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

マンション外観

－学区－

・木町通小学校 …徒歩 8 分

・第二中学校 …徒歩 11 分

-information-

・七十七銀行 一番町支店 …徒歩 8 分

・仙台木町通郵便局 …徒歩 6 分

・みやぎ生協 木町店 …徒歩 6 分

おすすめポイント

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ
住設あんしんサポート (有料会員制)

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 6 日完成

◆温水洗浄機能付トイレ　新規交換
◆洗濯防水パン　新規交換
◆システムキッチン　水栓・IH・ディスポーザー　新規交換
◆ユニットバス　水栓交換
◆クロス　新規交換
◆トイレ・洗面室　クッションフロア貼り替え
◆ダウンライト設置
◆ハウスクリーニング　他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を確認できます

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。