物件名

ライオンズマンション支倉丁 [201 号室]

地下鉄南北線「北四番丁」駅まで徒歩 11 分！通勤・通学に便利な立地♪
二面バルコニーにつき陽当たり・通風良好！開放感あふれる角住戸で心地よい居住空間の実現♪

販売価格

2,799 (税込) 万円

交通

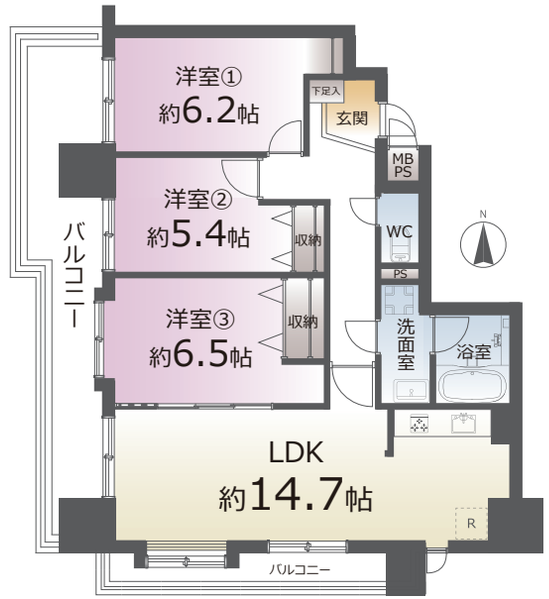
地下鉄南北線
「北四番丁」駅
徒歩 11 分

間取り

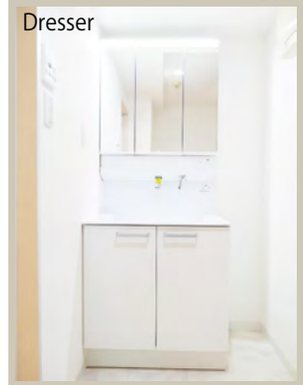
3LDK

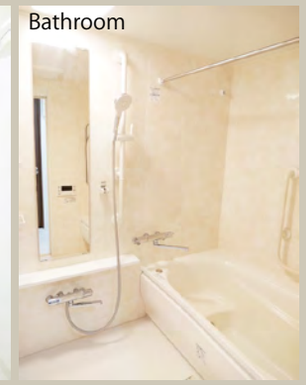
専有面積 (壁芯)

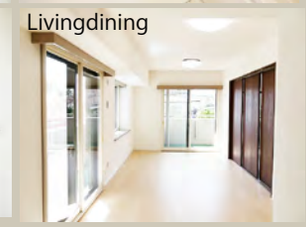
74.71 ㎡
（バルコニー面積　18.87 ㎡）



※シーリングライトはディスプレイになります。







物件概要

■所在地	仙台市青葉区支倉町 4-21
■構造 / 階数	鉄骨鉄筋コンクリート造 12 階建 2 階部分
■総戸数	51 戸　■土地権利　所有権
■用途地域	商業地域
■築年月	1995 年 12 月 (平成 7 年)
■管理形態	全部委託　■管理方式　日勤
■管理会社	株式会社大京アステージ
■管理費	月額 12,300 円
■修繕積立金	月額 22,410 円
■駐車場	空きあり：月額 15,000 円～ 17,000 円
■駐輪場	空きあり：年額 400 円
■バイク置き場	空きあり：年額 1,000 円
■空き確認日時	2024.12.24
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
■ペット飼育	不可

住宅ローン控除適合物件　**【フラット35】適合物件**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

マンション外観

ー学区ー
- 木町通小学校　…徒歩 5 分
- 第二中学校　…徒歩 7 分

-information-
- 七十七銀行大学病院前支店 …徒歩 2 分
- 東北大学病院内郵便局 …徒歩 4 分
- フレッシュフードモリヤ 大学病院前店 …徒歩 3 分

おすすめポイント

駅までフラット / 陽当り良好 / 南向き / 通風良好 / 買物至便
角住戸 / 2面バルコニー / モニター付インターフォン / 防犯カメラ / オートロック
下階住戸なし / 宅配ＢＯＸ / 収納豊富 / 追い焚き機能 / 浴室換気乾燥機能
三面鏡洗面台 / 温水洗浄便座

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
（有料会員制）
住設あんしんサポート
対象 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 25 日完成

- ◆間取り変更　和室から洋室
- ◆システムキッチン　新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン　新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ　新規交換
- ◆フローリング・クロス　新規交換
- ◆建具　新規交換
- ◆カーテンレール　新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング　他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を確認できます

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。