

物件名

富沢南シティハウス [205 号室]

販売価格

3,099 (税込)
万円

交通

地下鉄南北線
「富沢」駅
徒歩 10 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

73.46 m²
(バルコニー面積 16.96 m²)

物件概要

- 所在地 仙台市太白区南大野田 23-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 2 階部分
- 総戸数 28 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第 2 種中高層住居専用地域
- 築年月 1998 年 2 月 (平成 10 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
- 管理費 月額 15,300 円
- 修繕積立金 月額 15,800 円
- その他費用 町内会費: 月額 300 円
- 駐車場 空きなし: 月額 9,000 円
- 駐輪場 近隣駐車場確保: 月額 7,700 円 (継承可能)
- バイク置き場 空きあり: 無料
- 空き確認日時 2025.1.14
- 現況 内装工事中 ■引渡 2025 年 7 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬・猫一住戸 2 匹まで / 体高 40 cm 以下もしくは体重 10 kg 以下)

【フラット35】適合物件

住宅ローン控除適合物件



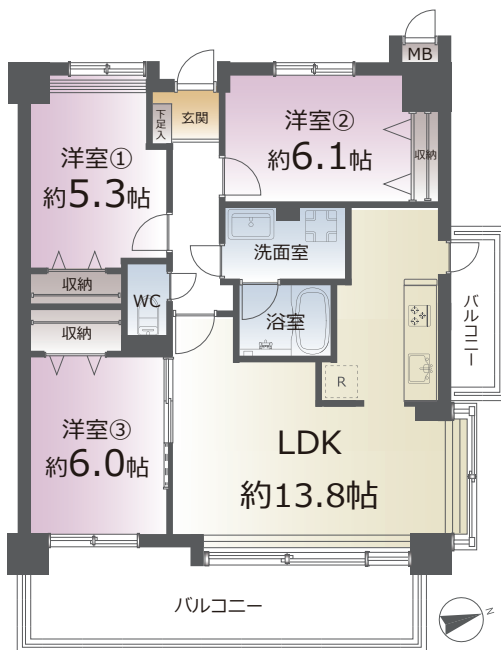
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

地下鉄南北線「富沢」駅まで徒歩 10 分！始発駅のため座ってらくらく通勤♪
ペット飼育可能！角部屋・二面バルコニーにつき通風良好で柔らかな風と緑に包まれる暮らし！
(管理規約による制限あり)



ペット飼育可



マンション外観



一学区
・富沢小学校 …徒歩 10 分 ・富沢中学校 …徒歩 22 分



おすすめポイント

駅近	駅までフラット	通風良好	環境良好
角住戸	2面バルコニー	オートロック	近隣に公園あり
ペット飼育可	浴室換気乾燥機能	追い焚き機能	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	温水洗浄便座	

住宅設備に関する不安をトータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン
基本対象 給湯器・システムキッチン・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月中旬完成予定

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具・玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置 ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を
確認できます



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。