

物件名 JR 東北本線「仙台」駅まで徒歩 9 分！買い物至便な立地♪
ライオンズマンション金剛院第 2 安心安全なオートロック付き！南向きにつき陽当たり・通風良好な 2SLDK♪



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 31 日完成

- ◆間取り変更 和室から洋室
- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を
ご覧になりたい方はこちら
物件の詳細情報を
確認できます

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

[301 号室]

販売価格 2,699 (税込) 万円
交通 JR 東北本線
「仙台」駅 徒歩 9 分

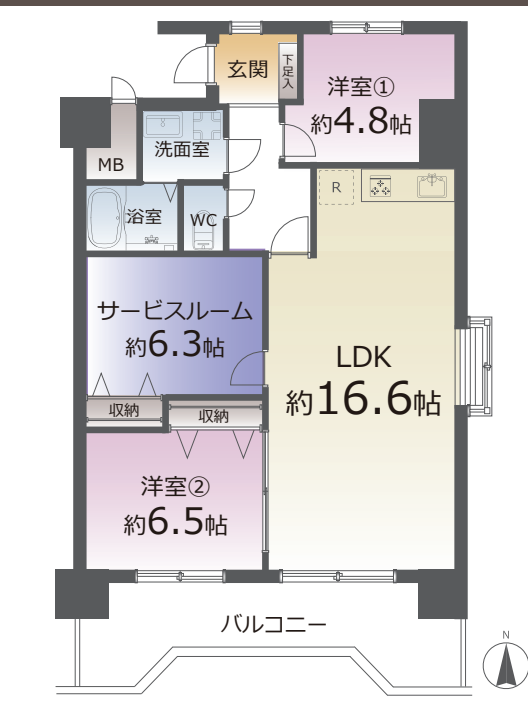
間取り 2SLDK 専有面積 (壁芯) 79.09 m²
(バルコニー面積 11.22 m²)

- 物件概要
- 所在地 仙台市宮城野区小田原山本丁 100-9
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
 - 総戸数 92 戸 ■土地権利 所有権
 - 用途地域 商業地域
 - 築年月 1984 年 5 月 (昭和 59 年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 13,400 円
 - 修繕積立金 月額 13,128 円
 - 駐車場 空きなし: 月額 14,000 円 ~ 16,000 円
 - 駐輪場 空きあり: 年額 600 円
 - バイク置き場 空きあり: 年額 600 円
 - 空き確認日時 2024.10.17 ■現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件 住宅ローン控除適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



おすすめポイント

駅近	陽当たり良好	南向き	環境良好	通風良好
角住戸	宅配BOX	防犯カメラ	オートロック	管理体制良好
買物至便	コンビニ近隣	浴室換気乾燥機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット35利用可能	住宅設備に関する不安をトータルサポート！ 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン 基本 給湯器・システムキッチン 対応 システムバス・洗面化粧台・トイレ		

マンション外観

一学区ー

- ・東六番丁小学校 …徒歩 7 分
- ・五城中学校 …徒歩 25 分 (宮城野中学校…徒歩 17 分選択可能)

-information-

- ・七十七銀行 仙台東口支店 …徒歩 5 分
- ・仙台小田原郵便局 …徒歩 8 分
- ・ザ・ビッグエクスプレス 仙台駅東店 …徒歩 6 分