

物件名

# ダイアパレスアポロシティ 21 高砂アクロスター [1808号室]

販売価格

2,399 (税込)  
万円

交通

JR 仙石線  
「陸前高砂」駅  
徒歩 3 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

72.62 m<sup>2</sup>  
(バルコニー面積 6.26 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 仙台市宮城野区福室二丁目 5-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 21 階建 18 階部分
- 総戸数 197 戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1993 年 6 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 常駐
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,300 円
- 修繕積立金 月額 11,620 円
- その他費用 全棟修繕積立金：月額 730 円
- 駐車場 空きあり：月額 7,000 ~ 10,000 円
- 駐輪場 空きあり：月額 200 円
- バイク置き場 空きあり：月額 1,000 円
- 空き確認日時 2025.1.30
- 現況 空室 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・防犯カメラ
- ペット飼育 不可

【フラット35】適合物件

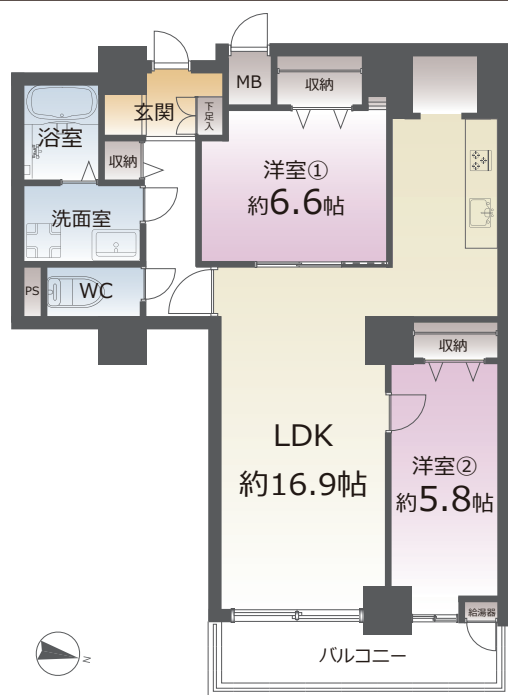
住宅ローン控除適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## JR 仙石線「陸前高砂」駅まで徒歩 3 分の好立地！高層階からの贅沢な眺望♪ 常駐管理のため安心のセキュリティ！水回り交換で快適な居住空間の実現♪



マンション外観



- 学区-
- ・高砂小学校 …徒歩 12 分
- ・高砂中学校 …徒歩 20 分
- information-
- ・あけぼの幼稚園 …徒歩 9 分
- ・ザ・ビッグエクスプレス 陸前高砂駅前店 …徒歩 3 分
- ・仙台福田町郵便局 …徒歩 11 分

内装リフォームイメージ ※実際と異なる場合がございます。  
※シーリングライトはディスプレイになります。



おすすめポイント

駅から 5分以内	駅までフラット	眺望良好	買物至便	管理体制 良好
大規模マンション	外壁タイル貼	オートロック	防犯カメラ	モニター付 インターフォン
収納豊富	浴室換気 乾燥機能	追い焚き機能	温水洗浄便座	三面鏡洗面台
新耐震基準	フラット 35 利用可能	<b>住宅設備に関する不安を トータルサポート！</b> 万が一の故障に備えて最長10年間の 修理費用を保障する特別プラン <small>基本 給湯器・システムキッチン          対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ</small>		

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月中旬完成予定

- ◆ユニットバス 新規交換 (浴室乾燥機・追焚機能付)
- ◆システムキッチン 新規交換
- ◆洗面台・洗濯防水パン 新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ 新規交換
- ◆フローリング・クロス 新規交換
- ◆建具 新規交換 ◆玄関収納 新規交換
- ◆カーテンレール 新規交換
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器 新規交換
- ◆ハウスクリーニング 他

完成写真を  
ご覧になりたい方はこちら

物件の詳細情報を  
確認できます



## 購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。